

Beschlussvorlage VL-4/2025	
Geschäftszeichen	IV/2/Ja/kl
Sachbearbeiter	Frau Jantzen
Datum	06.01.2025

Beratungsfolge	Termin
Magistrat der Stadt Hofgeismar	13.01.2025
Haupt- und Finanzausschuss	20.01.2025
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hofgeismar	03.02.2025

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72 „Hotel Sababurg“;
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 33 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag

Die Stadt Hofgeismar beschließt gem. § 33 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 „Hotel Sababurg“.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Sababurg Flur 4 und die Flurstücke 12 sowie 28/11. Das förmliche Verfahren ist durchzuführen. Der beigefügte Übersichtsplan wird Bestandteil dieses Beschlusses.

Begründung

Mit Schreiben vom 08.12.2024 beantragt das Land Hessen vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben eines Hotelbaus außerhalb der Burgmauer und die Zuwegung zu schaffen. Um die Sababurg als attraktives Ausflugsziel zu erhalten und das freizeittouristische sowie das geschäftstouristische Angebot zu erweitern, ist eine neue Gesamtkonzeption für den Standort Sababurg geplant. Diese beinhaltet ein Restaurant mit Terrasse in direkter Nachbarschaft zum Kanzleigebäude und dem Palas. Zusätzlich wird es ein Tagesangebot und einen Hotelbetrieb geben. Der Geltungsbereich umfasst 3000 m². Der Antrag ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Der Flächennutzungsplan stellt den Bereich als „Fläche für Landwirtschaft“ dar.

Es liegen bereits Planungsunterlagen zum Projekt vor, die der Vorlage als Anlage beigefügt werden.

Es wird empfohlen, die Verwaltung zu beauftragen, durch die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 72 die planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung in o.g. öffentlicher Trägerschaft durch das LBIH zu schaffen und das förmliche Verfahren durchzuführen.

G. Brand
Erster Stadtrat

Anlage(n):

1. 2024-12-02_SABA_0_Gesamtanlage_0_LAGEPLAN_3_B-Plan-Geltungsbereich_CCP
2. Antrag_Aufstellungsbeschluss_BPlan Sababurg