

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-253/2021 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	11.11.2021
BPUS	15.11.2021
HAFI	16.11.2021
Stadtverordnetenversammlung	18.11.2021

Erwerb der Immobilie „Sandweg 1“

a) Erläuterung:

Der Evangelische Kirchenkreis Schwalm-Eder wird voraussichtlich im Januar 2022 in den neuen Standort in der Freiheit umziehen und die Räumlichkeiten im Gebäude „Sandweg 1“ komplett räumen. Der Evangelische Kirchenkreis hat der Kreisstadt Homberg (Efze) die gesamte Liegenschaft zum Kaufpreis von 450.000,00 € angeboten. Es handelt sich um die Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 18, Flurstücke 32/14, 32/15, 32/16, 32/17 und 32/18 in einer Gesamtgröße von 4967 qm (siehe Lageplan u. Luftbild, Anlagen 1 + 2). Herr Bürgermeister Dr. Ritz hat in der Stadtverordnetensitzung vom 07.10.2021 hierzu bereits informiert.

Die Immobilie besteht aus einem Verwaltungsgebäude mit Anbau, einer Doppelgarage sowie Außenanlagen und Parkbereichen (siehe Anlage Nr. 3 / Fotos Nr.: 1 - 8).

Das Gebäude wurde vom Voreigentümer in 2008/2009 renoviert, so dass das Evgl. Kirchenkreisamt zunächst den Bürotrakt anmieten konnte. In 2019 hat der Evgl. Kirchenkreis die komplette Immobilie erworben und bis heute selbst in großen Teilen als Kirchenkreisamt genutzt.

Während der Nutzungszeit hat das Evgl. Kirchenkreisamt die üblichen Schönheitsreparaturen und Unterhaltungsarbeiten vorgenommen. Daher könnten diese Räumlichkeiten ohne größeren Instandsetzungsaufwand genutzt werden. (Ansichten und Grundrisse sh. Anlage Nr. 4)

Im I. OG hat das Evgl. Kirchenkreisamt lediglich einige Räumlichkeiten in Anspruch genommen, da ein Teilbereich dieser Etage bis heute noch nicht fertig ausgebaut ist.

Der Anbau, welcher direkt an der Zufahrt zum Parkplatz gelegen ist, wurde nicht genutzt, hier sind noch Instandsetzungs- und Sanierungsarbeiten durchzuführen.

Da die Kindertagesstätte Holzhäuser Feld einen erheblichen Instandsetzungsbedarf aufweist und der Standort zur Versorgung der Wohngebiete Holzhäuser Feld und Bahnhofsgebiet aufgrund der städtebaulichen Entwicklung grundsätzlich nicht mehr optimal erscheint, wäre dieses Gebäude durch seine exponierte Lage als Ersatz für die KiTa Holzhäuser Feld prädestiniert. Mit einer Nutzung als KiTa könnte auch der steigende Bedarf an Kindergartenplätzen abgedeckt werden.

Eine Grafik / Tabelle, aus der die Lage und Größe der beiden Wohngebiete ersichtlich ist einschl. der derzeitigen Einwohnerzahlen, ist als Anlagen Nr. 5 + 6 beigefügt.

Um einen Leerstand bis zur tatsächlichen Nutzung zu überbrücken, ist es denkbar, die Räumlichkeiten temporär an die Montessori-Schule zu vermieten. Das Konzept der Schule ist aus der Anlage Nr. 7 zu entnehmen.

Das Gutachten wird im Downloadbereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

d) Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Immobilie „Sandweg 1“ von dem Evangelischen Kirchen Schwalm-Eder zum Gesamtkaufpreis von 450.000,00 € zu erwerben und einen entsprechenden notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Auf die nachträgliche Genehmigung des notariellen Vertrages wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 1 Lageplan
2. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 2 - Luftbild
3. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 3 - Fotos
4. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 4 - Grundrisse
5. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 5 - Grafik
6. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 6 - EWO
7. 211029 - Vorlage städt. Gremien - Anlage Nr. 7 - Proj. Montessori