Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-198/2018 14. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	**Termin**
Magistrat	30.06.2022
KJSI	06.07.2022
BPUS	11.07.2022
HAFI	12.07.2022
Stadtverordnetenversammlung	14.07.2022

Aufwertung Freibad „Erleborn“
Hier: Sachstandsbericht und Terminschiene Freibad Erleborn

a) Erläuterung:

Das Freibad Erleborn soll auf Grundlage der Konzeptstudie des Architekturbüros SCHÜTZE Planungsgesellschaft mbH saniert werden. Das Projekt wurde im Zuge der Planungswerkstatt in vier Bauabschnitte geteilt, die sich wie folgt darstellen und zeitlich einordnen:

1. BA: Badewassertechnik, Mehrzweckbecken, Sanierung der Sanitärräume
Der erste Bauabschnitt wurde Ende März im VgV-Verfahen in drei Losen ausgeschrieben. Die Vergabeverhandlungen fanden in der KW 24 statt. Die Frist zur Abgabe der endgültigen Angebote endet am 29.06.2022 und die Planungsleistungen können voraussichtlich Mitte Juli vergeben werden. Folgende Lose sind ausgeschrieben:
Los 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume, § 34 HOAI
Los 2 – Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI
Los 3 – Objektplanung Freianlagen, § 39 HOAI

Termine:

KW 29/30	Zuschlagserteilung/ Vertragsabschluss
KW 30	Beginn Planung LP 1 - 3 bzw. LP 1 - 4
KW 37	Vorbereitung baufachliche Prüfung
KW 39	Abgabe der baufachlichen Prüfung für das Förderprogramm SWIMM Förderquote von 30% in Aussicht

Nach erfolgreicher Fördermittelbewilligung werden die Leistungsphasen 5-8 weiter beauftragt. Für die Ausführung der Bauleistung ist der zeitliche Rahmen von Sep. 2023 bis Mai 2024 angesetzt.

2. BA Funktionsgebäude
Nach Beschuss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.05.2022 soll der zweite Bauabschnitt Funktionsgebäude Freibad Erleborn auf Grundlage der Konzeptskizzen des Architekturbüros SCHÜTZE Planungsgesellschaft mbH ausgeschrieben werden. Die Verwaltung ist beauftragt die Planungsleistungen für den 2. Bauabschnitt auszuschreiben.
Nach Ablauf des Vergabeverfahrens 1. BA, wird der 2. BA weiterverfolgt.

Voraussichtliche Termine:

KW 29	Diskussionen über Vergabeverfahren/ Vergabeart
KW 30/31	Information für Fördermittelbeschaffung (Förderquote 70-75% möglich) Abfrage Förderung Dorfentwicklung
KW 38/39	Beginn Ausschreibung

3. BA Freianlagen
Die Planungsleistungen der Freianlagen Freibad Erleborn wurden im Jahr 2018 an das Planungsbüro foundation 5+ Landschaftsarchitekten und Planer bdla vergeben. Sobald die Planungsrunde des ersten Bauabschnitts festgelegt wurde, wird auch das Planungsbüro foundation 5+ mit in die Überlegungen und Planungen mit einbezogen. Eine Förderung durch die Hessenkasse (Förderquote 90%) wird angestrebt.

Voraussichtliche Termine:

KW 30/31	Kick-Off Termin – Beginn der Planung im Freibad Erleborn
KW 32-37	Austausch Planer in der Planungsphase / Schnittstellenbesprechung
1. Quartal 2023	Beginn Planung LP 1- 3 (noch in Abstimmung)
2. Quartal 2023	Beginn Planung LP 5- 7 (noch in Abstimmung)
1./2. Quartal 2024	Baubeginn von Februar bis Mai zur Eröffnung (noch in Abstimmung)

4. BA Kinderbecken
Das Kinderbecken und die Technik Kinderbecken sind nicht in der Förderung der Programms SWIMM enthalten. Vorab müssen im Zuge der Planungsphase des ersten Bauabschnitts, die technischen Voraussetzungen für das Kinderbecken abgestimmt werden. Der Bau des Kinderbeckens soll zeitgleich mit den Außenanlagen erfolgen.

Voraussichtliche Termine:

KW 30-37	Abstimmung Technik Kinderbecken (Voraussetzungen/ Kalkulation)
2023	Ausschreibung der Planungsleistungen VgV-Verfahren
2023/2024	voraussichtlicher Beginn Planung LP 1 - 7
2024/ 2025	Baubeginn Kinderbecken zwischen der Saison

Der Terminplan und die Fortschritte des Projekts für alle Bauabschnitte werden regelmäßig angepasst und ergänzt.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	1.620.000€	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	1.027.000€	.

d) Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration wird beauftragt, die grundhafte Sanierung des Freibads Erleborn federführend zu begleiten. Alle relevanten Planungsentscheidungen sollen unmittelbar durch den Ausschuss getroffen werden. Die Mitglieder der bisherigen Planungswerkstatt werden zu den Ausschusssitzungen eingeladen und dort an der Diskussion beteiligt.