

Vermarktung Kaserne Homberg
Kaufpreisermittlung
Baufeld: U5
Käufer: Borkowski, Knüllwald

Flächencharakteristik	Größe in m ²	Flächenpreis €/m ²	Bildung KP	Fläche aus GIS
1 Grundstücksgröße	5.500			
2 Bebaute Grundfläche U5	460	15,00	6.900,00	
3 Geschossfläche 2 Geschosse	-	-	-	
4 Freifläche, baulich nutzbar	350	15,00	5.250,00	Freifläche vor Gebäude
5 Fläche Dienstbarkeiten	250	8,00	2.000,00	Grundstück Wasserhaus
6 Grünfl lt B Plan zu bebauen	1.000	1,00	1.000,00	Nachzahlungsverpfl. auf 15/8 EUR
6 Grünflächen	3.450	1,00	3.450,00	Fläche aus GIS
Gesamt KP			18.600,00	

30.04.2019/ko

Flächenaufteilung in Abstimmung mit Hr. Berleth/Stadt
Nachzahlungsverpflichtung wie KV Mann/U2