

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-64/2018 8. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	25.07.2019
HAFI	20.08.2019
Stadtverordnetenversammlung	22.08.2019

Umbau des Verwaltungsgebäudes des Baubetriebshofes der Kreisstadt Homberg (Efze) hier: Mehrkostenanmeldung und Umwidmung von Haushaltsmitteln

a) Erläuterung:

Bei dem Umbau des Verwaltungsgebäudes des Baubetriebshofes werden Mehrkosten gegenüber des bisherigen Ansatzes erwartet.

Die Höhe der Mehrkosten setzt sich wie folgt zusammen:

Aufgrund eines Wassereintrages durch Unwetter bei den Richtarbeiten (Aufstellung des Holzrahmenbaues und des Daches) wurde der alte Estrich durchnässt und musste mit der darunter liegenden Trittschalldämmung erneuert werden. Dadurch entstanden Mehrkosten im Bereich Estrich in Höhe von 3.600,00 € und im Bereich Rohbau in Höhe von 3.000,00 €.

Um die Regensicherheit während der Bauphase zu gewährleisten, mussten andere Holzfaserdämmplatten als ausgeschrieben durch den Zimmermann verwendet werden. Aufgrund der schlechten Witterung musste der Dachdecker das Dach zwischendurch mit Unterspannbahnen abdichten um einen weiteren Wassereintrag zu verhindern. Dadurch entstanden Mehrkosten im Bereich Dachdecker in Höhe von 2.000,00 €.

Das Gebäude musste um 30 cm erhöht werden, dies führte zu größeren Wandflächen der Innen- und Außenwände bei den Zimmerer und dadurch sind Mehrkosten in Höhe von 10.000,00 € entstanden.

Durch eine umfassendere Elektroausstattung und Teil-Erneuerung des Bestandes kommt es zu Mehrkosten in Höhe von 11.000,00 € im Bereich des Elektrikers.

Es werden Kosten in Höhe von 4.600,00 € im Bereich des Trockenbaus eingespart.

Insgesamt werden Mehrkosten in Höhe von 25.000,00 € erwartet. Bei einer bisher geplanten Bausumme von 225.000,00 € entspricht das 11 % (siehe Kostenaufstellung von Dipl.- Ing. Thomas Panse).

Bei der Investition „Notstromgenerator Stützpunkt Feuerwehr“ stehen 2019 noch Haushaltsreste zur Verfügung. Die Verwaltung schlägt daher vor, durch Umwidmung die benötigten Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

GemHVO, HGO, Haushaltspläne der Kreisstadt Homberg (Efze

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	308010 1802	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	225.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	106.231,40 €	

d) Beschlussvorschlag:

Die geplanten Mehrkosten zum Umbau des Verwaltungsgebäudes des Baubetriebshofes werden zur Kenntnis genommen.

Es werden 25.000,00 € von Investitionsnummer 202010 1908 (Notstromgenerator Stützpunkt Feuerwehr) auf Investitionsnummer 308010 1802 (Umbau des Verwaltungsgebäudes Baubetriebshof) umgewidmet.

Anlage(n):

1. Anlage Kostenaufstellung Mehrkosten Verwaltungsgebäude Baubetriebshof