

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-109/2017

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
HAFI	28.11.2017
Magistrat	30.11.2017
HAFI	12.12.2017
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2017

Industriegebiet Homberg (Efze) West – hier: Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von Grundstücken an die CTL AG

a) Erläuterung:

Die CTL Cargo Trans Logistik AG betreibt seit 1996 eine Hauptumschlagbasis (HUB) in der Ludwig-Erhard-Straße, in der Stückgutware für den nationalen und internationalen Warenverkehr kommissioniert und umgeschlagen wird. Mittlerweile hat das Unternehmen seine Kapazitätsgrenze im Industriegebiet Homberg (Efze) West erreicht. Um zukünftig steigende Transportvolumen, insbesondere für internationale Verkehre, abbilden zu können, ist es nunmehr erforderlich, die vorhandene Liegenschaft zu erweitern. Die Erweiterung führt zur Dauerhaften Sicherung des Standortes und zur Schaffung neuer Arbeitsplätze.

Die für die geplante Erweiterung notwendigen Flächen grenzen unmittelbar an das bestehende Betriebsgelände der CTL AG an. Sie sind bauplanungsrechtlich als sog. GI-Fläche ausgewiesen. Die betroffenen Flurstücke stehen z. T. im städtischen und z. T. im privaten Eigentum. Gespräche bezüglich der privaten Flächen werden derzeit mit dem Ziele eines Ankaufs geführt. Die Flächen sind aus dem als **Anlage 1** beigefügten Lageplan ersichtlich. In **Anlage 2** ist die vorgesehene Bebauung dargestellt.

Auf Grundlage der Vergleichswerte aus in der Vergangenheit erfolgten Verkäufen im Industriegebiet West und unter Berücksichtigung, dass keine zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen durch die Stadt erforderlich sind, wurde eine Einigung über die Höhe des Kaufpreises erzielt, siehe hierzu **Anlage 3**. Der Kaufvertragsentwurf befindet sich derzeit in der Erstellung und wird aller Voraussicht nach zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorliegen. Der vorhandene Pachtvertrag ist jederzeit ohne Frist kündbar.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

BGB, § 109 HGO

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke in der Gemarkung Homberg (Efze), Flur 26, Flurstücke 81, 82, 83, 84, 85, und 23 (teilweise) mit einer Gesamtgröße von ca. 22.498 m² im Industriegebiet Homberg (Efze) West sollen auf Basis des im Entwurf vorgelegten Kaufvertrages an die CTL Cargo Trans Logistik AG veräußert werden. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung dieses Vertrages wird verzichtet.