



Karampour + Meyer Architekten, Im Graben 12, 34 292 Ahnatal

Stadtverwaltung – Homberg
Herr Arndt
Rathausgasse 1

34576 Homberg (Efze)

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum: : 9. Januar 2007

Bauvorhaben: Neubau eines Parkhauses, Holzhäuser Str./ Enge Gasse,
Bauherr: Magistrat der Kreisstadt Homberg/ Ef., Stadtverwaltung, Rathausgasse 1
Hier: Kostenberechnung Leistungsphase 4 HOAI

Sehr geehrter Herr Ziegler, sehr geehrter Herr Arndt,

als Anlage erhalten Sie die aktuelle Kostenberechnung für den Neubau der Parkpalette.
Die berechneten Kosten haben sich gegenüber der Kostenschätzung vom 18.01.06 erhöht.

Die Baukostenerhöhung ergibt sich aus den nachfolgend dargestellten Gegebenheiten:

| Zusatzmaßnahme gegenüber der Kostenschätzung vom 18.01.06 | Bruttokosten, einschl. 19 % MwSt |
|--|-------------------------------------|
| Baukostenerhöhung aus MwSt-Erhöhung ca. | ca. 24.000,-€ |
| Baukostenerhöhung aus Preissteigerung, Baupreisindex (insbesondere Rohstoffkosten, Stahl) von Quartal I – III 2006, aktuellere Zahlen sind nicht verfügbar 2,6 % (nach statistischem Bundesamt) | ca. 24.000,-€ |
| Kosten Spezialtiefbau / Bohrpfehlgründung | ca. 68.000,-€ |
| Kosten Aufzug | ca. 36.000,-€ |
| Kosten Notsicherung Holzhäuser Str. 3 | ca. 17.500,-€ |
| Fassadenänderung Fassade AWO mit Holzlamellen und Tor | ca. 18.500,-€ |
| Pflasterarbeiten Enge Gasse | ca. 23.000,-€ |
| Umgestaltung Hoffläche AWO | ca. 15.000,-€ |
| Schaffung eines Abstellraums in Ebene 0 | ca. 3.300,-€ |
| Anteilige Planungskosten | ca. 14.000,-€ |

Gesamtmehrkosten

ca. 243.300,-€

Mit freundlichen Grüßen

 Gesamtkosten gepl.

715.720,-

Dipl. Ing. Thomas Meyer

Arbeitsgemeinschaft AG Stadt, km architekten bda

Gesamtkosten neu

959.020,-€

Hauptauftragnehmer:
AG Stadt
Sickingenstraße 10
34117 Kassel
Telefon 0561 – 778357
Telefax 0561 – 107568
ag-stadt@arcor.de

Bankverbindung:
Kasseler Sparkasse
BLZ 520 503 53
Kto-Nr. 105 92 96
Ust-ID-Nummer: 113028457

Karampour + Meyer Architekten
Im Graben 12, 34292 Ahnatal
Telefon 05609 – 804561
Telefax 05609 – 804562
www.km-architekten.de
office@km-architekten.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Calden,
BLZ 520 652 20
Kto-Nr. 3232093
Ust-ID-Nummer: 25 333 60139

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Stand: 08.01.2007

Allgemeine Projektbeschreibung

Seite: 1

Nutzung:

Parkhaus in Innenstadtlage

Nutzung Untergeschoß:

nicht vorhanden

Nutzung Erdgeschoß:

Parkraum

Nutzung Obergeschoß:

Parkraum

Nutzung Dachgeschoß:

nach oben offene Parkfläche

Kosteneinfluß aus dem Grundstück:

Neigung: geneigt

Bauraum: Baulücke

Kosteneinfluß aus dem Baugrund:

Bodenklasse von Oberboden (Mutterboden)

Baugrund siehe Bodengutachten

Mehraufwand durch Pfahlgründung

Kosteneinfluß aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: Hoch

Kosteneinfluß aus der Region:

Region: Land

Kosteneinfluß aus dem Tragwerk:

Tragkonstruktion als Stahl- Verbundbauweise

Stahlstützen, Stahlträger, Trapezbleche, Aufbetondecken

Außenwände als Brandschutzwände in Stahlbeton

Außenwände zur Holzhäuser Straße, bzw. zum AWO Gebäude als Holzlamellenfassade

Kosteneinfluß aus dem Ausbaustandard:

Standard: Mittel

Sonstige Kosteneinflüsse:

Zusatzaufwand gegenüber der Ursprungsplanung durch folgende Maßnahmen:

Bohrpfahlgründung

Notsicherung des Gebäudes Holzhäuser Str. 3 Neugestaltung der "Engen Gasse"

Neugestaltung Eingangsbereich und Hof "AWO-Gebäude"

Sicherung der Hofzufahrt "AWO-Gebäude"

Einbau eines Aufzuges

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

| Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 | | | | Seite: 2 |
|-------------------------------------|----------------------|---------------|------------|-------------------|
| Kostengruppe | Menge Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | Summe [€] |
| 100 Grundstück | 919,000 FBG | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 919,000 FBG | 1,00 | 919,00 | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.842,000 BGF | 355,00 | 654.828,00 | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.842,000 BGF | 73,00 | 133.798,00 | |
| 500 Außenanlagen | 305,000 AUF | 181,00 | 55.300,00 | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 1.842,000 BGF | | | |
| 700 Baunebenkosten | 1.842,000 BGF | 62,00 | 114.204,00 | |
| Gesamtkosten | 1.842,000 BGF | 521,00 | | 959.049,00 |

Enthaltene MwSt.: 153125,50€ zu 19,0%

| Zusammenstellung | Kosten | Zuschlag | Aufrundung | Summe |
|---|------------|----------|------------|-------------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 919,00 | | | 919,00 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 654.828,00 | | | 654.828,00 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 133.798,00 | | | 133.798,00 |
| 500 Außenanlagen | 55.300,00 | | | 55.300,00 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 700 Baunebenkosten | 114.204,00 | | | 114.204,00 |
| Gesamtkosten | | | | 959.049,00 |
| Kosten des Bauwerks | | | | 788.626,00 |
| Alle Kosten incl. Mehrwertsteuer | | | | |

| Zusammenstellung Mehrwertsteuer | Netto | MwSt. Satz | MwSt. | Brutto |
|----------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 772,27 | 19,00 | 146,73 | 919,00 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 550.275,62 | 19,00 | 104.552,38 | 654.828,00 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 112.435,29 | 19,00 | 21.362,71 | 133.798,00 |
| 500 Außenanlagen | 46.470,58 | 19,00 | 8.829,42 | 55.300,00 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 700 Baunebenkosten | 95.969,74 | 19,00 | 18.234,26 | 114.204,00 |
| Gesamtkosten | 805.923,50 | | 153.125,50 | 959.049,00 |
| Kosten des Bauwerks | 662.710,91 | | 125.915,09 | 788.626,00 |

Bauherr

Architekt

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

ALHATAL 08.1.07



Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

| Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 | | | | Seite: 3 |
|---|--------------------------|---------------|------------|-------------------|
| Kostengruppe | Menge Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | Summe [€] |
| 110 Grundstückswert | | | | |
| 120 Grundstücksnebenkosten | | | | |
| 130 Freimachen | | | | |
| 100 Grundstück | 919,000 FBG | | | |
| 210 Herrichten | 919,000 FBG | 1,00 | 919,00 | |
| 220 Öffentliche Erschließung | | | | |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung | | | | |
| 240 Ausgleichsabgaben | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 919,000 FBG | 1,00 | | 919,00 |
| 310 Baugrube | 200,000 m ³ | 80,00 | 16.000,00 | |
| 320 Gründung | 614,000 m ² | 122,00 | 74.908,00 | |
| 330 Außenwände | 1.530,000 m ² | 90,00 | 138.400,00 | |
| 340 Innenwände | m ² | | | |
| 350 Decken | 1.050,000 m ² | 257,00 | 269.850,00 | |
| 360 Dächer | 32,000 m ² | 360,00 | 11.520,00 | |
| 370 Baukonstruktive Einbauten | 1.842,000 BGF | 2,00 | 3.684,00 | |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 1.842,000 BGF | 76,00 | 140.466,00 | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 1.842,000 BGF | 355,00 | | 654.828,00 |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 1.842,000 BGF | 13,00 | 24.118,00 | |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen | 1.842,000 BGF | | | |
| 430 Lufttechnische Anlagen | 1.842,000 BGF | | | |
| 440 Starkstromanlagen | 1.842,000 BGF | 15,00 | 27.630,00 | |
| 450 Fernmelde- u. informationstech. Anl. | 1.842,000 BGF | 22,00 | 40.524,00 | |
| 460 Förderanlagen | 1.842,000 BGF | 20,00 | 36.000,00 | |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen | 1.842,000 BGF | 3,00 | 5.526,00 | |
| 480 Gebäudeautomation | 1.842,000 BGF | | | |
| 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen | 1.842,000 BGF | | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 1.842,000 BGF | 73,00 | | 133.798,00 |
| 510 Geländeflächen | | | | |
| 520 Befestigte Flächen | m ² | | 49.200,00 | |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen | | | | |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen | 305,000 AUF | 15,00 | 4.575,00 | |
| 550 Einbauten in Außenanlagen | | | | |
| 590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen | 305,000 AUF | 5,00 | 1.525,00 | |
| 500 Außenanlagen | 305,000 AUF | 181,00 | | 55.300,00 |
| 610 Ausstattung | | | | |
| 620 Kunstwerke | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 1.842,000 BGF | | | |
| 710 Bauherrenaufgaben | | | | |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung | | | | |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen | 1.842,000 BGF | 62,00 | 114.204,00 | |
| 740 Gutachten und Beratung | | | | |
| 750 Kunst | | | | |
| 760 Finanzierung | | | | |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten | | | | |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | | | |
| 700 Baunebenkosten | 1.842,000 BGF | 62,00 | | 114.204,00 |

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

| Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 | | | | Seite: 4 | |
|-------------------------------------|-------|---------|---------|------------|-----------|
| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | Summe [€] |

Enthaltene MwSt.: 153125,50€ zu 19,0%

| Zusammenstellung | Kosten | Zuschlag | Aufrundung | Summe |
|---|------------|----------|------------|-------------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 919,00 | | | 919,00 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 654.828,00 | | | 654.828,00 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 133.798,00 | | | 133.798,00 |
| 500 Außenanlagen | 55.300,00 | | | 55.300,00 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 700 Baunebenkosten | 114.204,00 | | | 114.204,00 |
| Gesamtkosten | | | | 959.049,00 |
| Kosten des Bauwerks | | | | 788.626,00 |
| Alle Kosten incl. Mehrwertsteuer | | | | |

| Zusammenstellung Mehrwertsteuer | Netto | MwSt. Satz | MwSt. | Brutto |
|----------------------------------|-------------------|------------|------------|-------------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | 772,27 | 19,00 | 146,73 | 919,00 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | 550.275,62 | 19,00 | 104.552,38 | 654.828,00 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | 112.435,29 | 19,00 | 21.362,71 | 133.798,00 |
| 500 Außenanlagen | 46.470,58 | 19,00 | 8.829,42 | 55.300,00 |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | | | | |
| 700 Baunebenkosten | 95.969,74 | 19,00 | 18.234,26 | 114.204,00 |
| Gesamtkosten | 805.923,50 | | 153.125,50 | 959.049,00 |
| Kosten des Bauwerks | 662.710,91 | | 125.915,09 | 788.626,00 |

Bauherr

Architekt

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

ALHATAL, 8.1.07



Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Übersicht und Plausibilitätsprüfung

Seite: 5

| Bezeichnung | Einheit | Projekt | 7800-002 | 7800-004 | 7800-008 | 7800-011 | 7800-014 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| Konjunktur | | Hoch | Mittel | Mittel | Schwach | Schwach | Mittel |
| Region | | Land | Stadt | Großstadt | Stadt | Stadt | Stadt |
| Standard | | Mittel | Hoch | Niedrig | Niedrig | Mittel | Mittel |
| Bodenklasse | | 1 | 3-5 | 3-5 | 3-5 | 3-5 | 3-5 |
| Bundesland | | | NW | BW | BW | BY | BW |
| Neigung Grundstück | | geneigt | eben | Hanglage | eben | Hanglage | eben |
| Bauraum | | Baulücke | frei | frei | frei | beengt | frei |
| Nutzfläche | m ² | | 380 | 116 | 1.682 | 4.337 | 257 |
| Brutto-Grundfläche | m ² | 1.842 | 430 | 135 | 4.596 | 11.469 | 323 |
| Brutto-Rauminhalt | m ³ | | 1.675 | 340 | 6.644 | 33.286 | 1.302 |
| Mittl. Geschoßhöhe | m | | 3,89 | 2,51 | 1,44 | 2,90 | 4,02 |
| Code / Bezeichnung | Einheit | Projekt | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | BGF | 355,00 | 1.096,91 | 468,44 | 134,92 | 578,11 | 663,47 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | BGF | 73,00 | 157,39 | 77,14 | 2,54 | 74,76 | 23,36 |

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Übersicht und Plausibilitätsprüfung Seite: 6

| Bezeichnung | Einheit | Projekt | 7800-015 | 7800-017 | 7800-018 | 7800-019 | 7800-020 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Konjunktur | | Hoch | Mittel | Mittel | Mittel | Schwach | Schwach |
| Region | | Land | Stadt | Stadt | Stadt | Land | Stadt |
| Standard | | Mittel | Mittel | Mittel | Hoch | Niedrig | Mittel |
| Bodenklasse | | 1 | 4-0 | 1-6 | 4-0 | 3-0 | 1-0 |
| Bundesland | | | HB | BW | RP | BY | BW |
| Neigung Grundstück | | geneigt | eben | geneigt | eben | eben | geneigt |
| Bauraum | | Baulücke | frei | frei | frei | frei | frei |
| Nutzfläche | m ² | | 479 | 1.243 | 246 | 308 | 136 |
| Brutto-Grundfläche | m ² | 1.842 | 573 | 1.306 | 269 | 323 | 172 |
| Brutto-Rauminhalt | m ³ | | 1.426 | 7.052 | 1.118 | 1.825 | 470 |
| Mittl. Geschoßhöhe | m | | 2,48 | 5,40 | 4,15 | 5,64 | 2,73 |
| Code / Bezeichnung | Einheit | Projekt | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] | KKW [€] |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen | BGF | 355,00 | 272,50 | 350,35 | 559,05 | 333,97 | 507,32 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | BGF | 73,00 | 9,11 | 56,55 | 428,84 | 17,88 | 6,16 |