



Karampour + Meyer Architekten, Im Graben 12, 34 292 Ahnatal

Stadtverwaltung – Homberg
Herr Arndt
Rathausgasse 1

34576 Homberg (Efze)

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Datum: : 9. Januar 2007

Bauvorhaben: Neubau eines Parkhauses, Holzhäuser Str./ Enge Gasse,
Bauherr: Magistrat der Kreisstadt Homberg/ Ef., Stadtverwaltung, Rathausgasse 1
Hier: Kostenberechnung Leistungsphase 4 HOAI

Sehr geehrter Herr Ziegler, sehr geehrter Herr Arndt,

als Anlage erhalten Sie die aktuelle Kostenberechnung für den Neubau der Parkpalette.
Die berechneten Kosten haben sich gegenüber der Kostenschätzung vom 18.01.06 erhöht.

Die Baukostenerhöhung ergibt sich aus den nachfolgend dargestellten Gegebenheiten:

Zusatzmaßnahme gegenüber der Kostenschätzung vom 18.01.06	Bruttokosten, einschl. 19 % MwSt
Baukostenerhöhung aus MwSt-Erhöhung ca.	ca. 24.000,-€
Baukostenerhöhung aus Preissteigerung, Baupreisindex (insbesondere Rohstoffkosten, Stahl) von Quartal I – III 2006, aktuellere Zahlen sind nicht verfügbar 2,6 % (nach statistischem Bundesamt)	ca. 24.000,-€
Kosten Spezialtiefbau / Bohrpfahlgründung	ca. 68.000,-€
Kosten Aufzug	ca. 36.000,-€
Kosten Notsicherung Holzhäuser Str. 3	ca. 17.500,-€
Fassadenänderung Fassade AWO mit Holzlamellen und Tor	ca. 18.500,-€
Pflasterarbeiten Enge Gasse	ca. 23.000,-€
Umgestaltung Hoffläche AWO	ca. 15.000,-€
Schaffung eines Abstellraums in Ebene 0	ca. 3.300,-€
Anteilige Planungskosten	ca. 14.000,-€

Gesamtmehrkosten

ca. 243.300,-€

Mit freundlichen Grüßen

Handwritten signature of Thomas Meyer
Gesamtkosten gepl.

715.720,-

Dipl. Ing. Thomas Meyer

Arbeitsgemeinschaft AG Stadt, km architekten bda

Gesamtkosten neu

959.020,-€

Hauptauftragnehmer:
AG Stadt
Sickingenstraße 10
34117 Kassel
Telefon 0561 – 778357
Telefax 0561 – 107568
ag-stadt@arcor.de

Bankverbindung:
Kasseler Sparkasse
BLZ 520 503 53
Kto-Nr. 105 92 96
Ust-ID-Nummer: 113028457

Karampour + Meyer Architekten
Im Graben 12, 34292 Ahnatal
Telefon 05609 – 804561
Telefax 05609 – 804562
www.km-architekten.de
office@km-architekten.de

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Calden,
BLZ 520 652 20
Kto-Nr. 3232093
Ust-ID-Nummer: 25 333 60139

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Stand: 08.01.2007

Allgemeine Projektbeschreibung

Seite: 1

Nutzung:

Parkhaus in Innenstadtlage

Nutzung Untergeschoß:

nicht vorhanden

Nutzung Erdgeschoß:

Parkraum

Nutzung Obergeschoß:

Parkraum

Nutzung Dachgeschoß:

nach oben offene Parkfläche

Kosteneinfluß aus dem Grundstück:

Neigung: geneigt

Bauraum: Baulücke

Kosteneinfluß aus dem Baugrund:

Bodenklasse von Oberboden (Mutterboden)

Baugrund siehe Bodengutachten

Mehraufwand durch Pfahlgründung

Kosteneinfluß aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: Hoch

Kosteneinfluß aus der Region:

Region: Land

Kosteneinfluß aus dem Tragwerk:

Tragkonstruktion als Stahl- Verbundbauweise

Stahlstützen, Stahlträger, Trapezbleche, Aufbetondecken

Außenwände als Brandschutzwände in Stahlbeton

Außenwände zur Holzhäuser Straße, bzw. zum AWO Gebäude als Holzlamellenfassade

Kosteneinfluß aus dem Ausbaustandard:

Standard: Mittel

Sonstige Kosteneinflüsse:

Zusatzaufwand gegenüber der Ursprungsplanung durch folgende Maßnahmen:

Bohrpfahlgründung

Notsicherung des Gebäudes Holzhäuser Str. 3 Neugestaltung der "Engen Gasse"

Neugestaltung Eingangsbereich und Hof "AWO-Gebäude"

Sicherung der Hofzufahrt "AWO-Gebäude"

Einbau eines Aufzuges

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	919,000 FBG			
200 Herrichten und Erschließen	919,000 FBG	1,00	919,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.842,000 BGF	355,00	654.828,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.842,000 BGF	73,00	133.798,00	
500 Außenanlagen	305,000 AUF	181,00	55.300,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.842,000 BGF			
700 Baunebenkosten	1.842,000 BGF	62,00	114.204,00	
Gesamtkosten	1.842,000 BGF	521,00		959.049,00

Enthaltene MwSt.: 153125,50€ zu 19,0%

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	919,00			919,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	654.828,00			654.828,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	133.798,00			133.798,00
500 Außenanlagen	55.300,00			55.300,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	114.204,00			114.204,00
Gesamtkosten				959.049,00
Kosten des Bauwerks				788.626,00
Alle Kosten incl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	772,27	19,00	146,73	919,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	550.275,62	19,00	104.552,38	654.828,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	112.435,29	19,00	21.362,71	133.798,00
500 Außenanlagen	46.470,58	19,00	8.829,42	55.300,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	95.969,74	19,00	18.234,26	114.204,00
Gesamtkosten	805.923,50		153.125,50	959.049,00
Kosten des Bauwerks	662.710,91		125.915,09	788.626,00

Bauherr

Architekt

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

ALHATAL 08.1.07



Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110 Grundstückswert				
120 Grundstücksnebenkosten				
130 Freimachen				
100 Grundstück	919,000 FBG			
210 Herrichten	919,000 FBG	1,00	919,00	
220 Öffentliche Erschließung				
230 Nichtöffentliche Erschließung				
240 Ausgleichsabgaben				
200 Herrichten und Erschließen	919,000 FBG	1,00		919,00
310 Baugrube	200,000 m ³	80,00	16.000,00	
320 Gründung	614,000 m ²	122,00	74.908,00	
330 Außenwände	1.530,000 m ²	90,00	138.400,00	
340 Innenwände	m ²			
350 Decken	1.050,000 m ²	257,00	269.850,00	
360 Dächer	32,000 m ²	360,00	11.520,00	
370 Baukonstruktive Einbauten	1.842,000 BGF	2,00	3.684,00	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1.842,000 BGF	76,00	140.466,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.842,000 BGF	355,00		654.828,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.842,000 BGF	13,00	24.118,00	
420 Wärmeversorgungsanlagen	1.842,000 BGF			
430 Lufttechnische Anlagen	1.842,000 BGF			
440 Starkstromanlagen	1.842,000 BGF	15,00	27.630,00	
450 Fernmelde- u. informationstech. Anl.	1.842,000 BGF	22,00	40.524,00	
460 Förderanlagen	1.842,000 BGF	20,00	36.000,00	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	1.842,000 BGF	3,00	5.526,00	
480 Gebäudeautomation	1.842,000 BGF			
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	1.842,000 BGF			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.842,000 BGF	73,00		133.798,00
510 Geländeflächen				
520 Befestigte Flächen	m ²		49.200,00	
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	305,000 AUF	15,00	4.575,00	
550 Einbauten in Außenanlagen				
590 Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	305,000 AUF	5,00	1.525,00	
500 Außenanlagen	305,000 AUF	181,00		55.300,00
610 Ausstattung				
620 Kunstwerke				
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.842,000 BGF			
710 Bauherrenaufgaben				
720 Vorbereitung der Objektplanung				
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	1.842,000 BGF	62,00	114.204,00	
740 Gutachten und Beratung				
750 Kunst				
760 Finanzierung				
770 Allgemeine Baunebenkosten				
790 Sonstige Baunebenkosten				
700 Baunebenkosten	1.842,000 BGF	62,00		114.204,00

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]

Enthaltene MwSt.: 153125,50€ zu 19,0%

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	919,00			919,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	654.828,00			654.828,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	133.798,00			133.798,00
500 Außenanlagen	55.300,00			55.300,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	114.204,00			114.204,00
Gesamtkosten				959.049,00
Kosten des Bauwerks				788.626,00
Alle Kosten incl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	772,27	19,00	146,73	919,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	550.275,62	19,00	104.552,38	654.828,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	112.435,29	19,00	21.362,71	133.798,00
500 Außenanlagen	46.470,58	19,00	8.829,42	55.300,00
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	95.969,74	19,00	18.234,26	114.204,00
Gesamtkosten	805.923,50		153.125,50	959.049,00
Kosten des Bauwerks	662.710,91		125.915,09	788.626,00

Bauherr

Architekt

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Übersicht und Plausibilitätsprüfung

Seite: 5

Bezeichnung	Einheit	Projekt	7800-002	7800-004	7800-008	7800-011	7800-014
Konjunktur		Hoch	Mittel	Mittel	Schwach	Schwach	Mittel
Region		Land	Stadt	Großstadt	Stadt	Stadt	Stadt
Standard		Mittel	Hoch	Niedrig	Niedrig	Mittel	Mittel
Bodenklasse		1	3-5	3-5	3-5	3-5	3-5
Bundesland			NW	BW	BW	BY	BW
Neigung Grundstück		geneigt	eben	Hanglage	eben	Hanglage	eben
Bauraum		Baulücke	frei	frei	frei	beengt	frei
Nutzfläche	m ²		380	116	1.682	4.337	257
Brutto-Grundfläche	m ²	1.842	430	135	4.596	11.469	323
Brutto-Rauminhalt	m ³		1.675	340	6.644	33.286	1.302
Mittl. Geschoßhöhe	m		3,89	2,51	1,44	2,90	4,02
Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF	355,00	1.096,91	468,44	134,92	578,11	663,47
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF	73,00	157,39	77,14	2,54	74,76	23,36

Parkpalette Homberg

Kostenberechnung

Datenstand: 08.01.2007 Kostenstand: 2.Quartal 2006

Übersicht und Plausibilitätsprüfung Seite: 6

Bezeichnung	Einheit	Projekt	7800-015	7800-017	7800-018	7800-019	7800-020
Konjunktur		Hoch	Mittel	Mittel	Mittel	Schwach	Schwach
Region		Land	Stadt	Stadt	Stadt	Land	Stadt
Standard		Mittel	Mittel	Mittel	Hoch	Niedrig	Mittel
Bodenklasse		1	4-0	1-6	4-0	3-0	1-0
Bundesland			HB	BW	RP	BY	BW
Neigung Grundstück		geneigt	eben	geneigt	eben	eben	geneigt
Bauraum		Baulücke	frei	frei	frei	frei	frei
Nutzfläche	m ²		479	1.243	246	308	136
Brutto-Grundfläche	m ²	1.842	573	1.306	269	323	172
Brutto-Rauminhalt	m ³		1.426	7.052	1.118	1.825	470
Mittl. Geschoßhöhe	m		2,48	5,40	4,15	5,64	2,73
Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF	355,00	272,50	350,35	559,05	333,97	507,32
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF	73,00	9,11	56,55	428,84	17,88	6,16