Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: **VL-130/2024 10. Ergänzung**

Fachbereich: **Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus**

Beratungsfolge	**Termin**
Stadtverordnetenversammlung	22.10.2026

Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt – „Südliche Innenstadt“
Hier: Aktueller Bearbeitungsstand ISEK + weiteres Vorgehen

a) Erläuterung:

Homberg (Efze) ist seit dem 01. Januar 2025 ein Förderstandort des Städtebauförderprogrammes „Sozialer Zusammenhalt“. Dafür wurde in der Magistratssitzung vom 31. Juli 2025 der Auftrag zur Erstellung des erforderlichen Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) an das Büro ProjektStadt, eine Marke der „Nassauischen Heimstätte I Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH“, erteilt. Das für die Programmumsetzung grundsätzlich erforderliche ISEK wurde als Vorentwurf eingereicht, durch das zuständige „Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum“ geprüft und anerkannt.

Das Büro „ProjektStadt“ überarbeitet aktuell auf Basis der Auflagen des Anerkennungsschreibens das ISEK, layoutet dieses, und stellt es der Stadt bis Ende Oktober in finalisierter Fassung zur Verfügung.

Um den ISEK-Prozess abzuschließen und alle formalen Rahmenbedingungen der Städtebauförderung zu erfüllen, muss die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Homberg (Efze) das ISEK, das Fördergebiet sowie die Bildung einer Lokalen Partnerschaft als Steuerungsstruktur beschließen. Die entsprechende Beschlussvorlage wird in der November-Sitzung der Stadtverordnetenversammlung eingebracht. In der kommenden BPUE-Ausschusssitzung soll das finalisierte ISEK präsentiert werden.

Der finale Entwurf des ISEKs, über den in der Stadtverordnetenversammlung im November entschieden werden soll, sowie das eingegangene Anerkennungsschreiben des Ministeriums werden im Interesse einer bestmöglichen Sitzungsvorbereitung den Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern bereits Ende Oktober im Downloadbereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt.