

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-95/2021

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
HAFI	18.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021

Erwerb der Immobilien „Holzhäuser Straße 23 – 27“

a) Erläuterung:

Bei den Immobilien „Holzhäuser Straße 23 - 27“ handelt es sich um historische Fachwerkgebäude, welche in ihrer Substanz und dem äußeren Erscheinungsbild leider immer mehr verfallen. Die Gebäude „Holzhäuser Straße 23 u. 27“ stehen im Privateigentum, das Gebäude „Holzhäuser Str. 25“ wurde durch das Land Hessen in Fiskalerbschaft verwaltet. Mit den derzeitigen Eigentümern hat die Stadt Homberg (Efze) Kontakt aufgenommen, um Informationen über die zukünftige Nutzung bzw. die Verkaufsbereitschaft zu erhalten.

Geführte Gespräche mit den Eigentümern der Gebäude „Holzhäuser Str. 23 und 27“ hatten zur Folge, dass für die v.g. Immobilien Wertgutachten erstellt wurden. Die Eigentümer des Hauses „Holzhäuser Str. 23“ waren bereit zum gutachtlich festgestellten Wert in Höhe von 39.000,00 € zu verkaufen. Sodann wurde seitens der Verwaltung ein notarieller Kaufvertrag, UR-Nr.: 77/2021 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), am 09. März 2021, unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung, geschlossen. Auch für die Immobilie „Holzhäuser Str. 25“ konnte zwischenzeitlich ein Kaufvertrag mit dem Land Hessen geschlossen werden. Für das Objekt wurde am 31.03.2021 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), mit UR-Nr.: 118/2021 der Kaufvertrag geschlossen. Der Kaufpreis beträgt 7.140,00 €.

Letztlich wurden auch mit dem Eigentümer der Immobilie „Holzhäuser Str. 27“ weitere Gespräch geführt. Dieser hat seine Einwilligung zur Beurkundung des notariellen Kaufvertrages erteilt. Der Kaufpreis liegt bei 69.000,00 €.

Der Erwerb der Gebäude „Holzhäuser Str. 23 – 27“ würde eine sinnvolle Ergänzung zur städtebauliche Entwicklung bilden, vorantreiben und Möglichkeiten bieten, den Eingang zum historischen Stadtkern neu zu gestalten.

Anlagen:	Anlage 1	Lageplan
	Anlage 2	Luftbild
	Anlage 3	Wertgutachten „Holzhäuser Str. 23“
	Anlage 4	Wertgutachten „Holzhäuser Str. 27“

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der notarielle Kaufvertrag UR-Nr.: 77/2021 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 09. März 2021, wird genehmigt. Die Stadt erwirbt die Immobilie „Holzhäuser Str. 23“ zum Kaufpreis von 39.000,00 €.

Die Immobilie „Holzhäuser Str. 27“ soll zum Kaufpreis von 69.000,00 € erworben werden. Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden notariellen Vertrag zu schließen. Auf die nachträgliche Genehmigung wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 210507 - STVO-Vorlage - Lageplan
2. 210507 - STVO-Vorlage - Luftbild
3. 200907 - Wertgutachten für Holzhäuser Str. 23
4. 210331 - Verkehrswertgutachten W20034_2020