Homberg (Efze), den 21.10.2020

B E S C H L U S S

aus der 56. Sitzung
des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, 19.10.2020

öffentliche Sitzung

4.1 Aufstellung einer Änderung Nr. 1 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 66 Sondergebiet „Einkaufszentrum Drehscheibe“ der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Anpassung der aktuellen Vorhabenplanung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Wesentliche Eckpunkte zur Anpassung des Durchführungsvertrages

VL-182/2018 5. Ergänzung

Beschluss:
Die vorgesehenen Änderungen des Durchführungsvertrages werden zur Kenntnis genommen.

Weiterhin ist in den Durchführungsvertrag aufzunehmen, dass der Vorhabenträger auf die Mieter dahingehend einzuwirken hat, dass der Anlieferungsverkehr über den Bindeweg auf Zeiten außerhalb des Schülerverkehrs beschränkt werden soll.

In den Durchführungsvertrag ist weiterhin aufzunehmen, dass die Beleuchtungsanlagen insektenfreundlich auszuführen sind.

Den vorgeschlagenen Regelungen zur historischen Villa (Kasseler Straße 4) und dem vorliegenden Werbeanlagenkonzept wird zugestimmt.