

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-27/2022

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	10.02.2022
HAFI	15.02.2022
Stadtverordnetenversammlung	17.02.2022

**Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd;
hier: Verkauf eines Grundstückes zum Bau eines Wasserhochbehälters**

a) Erläuterung:

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Homberg, Flur 25, Flurstück 4/20 hat bisher auf diesem einen Wasserhochbehälter betrieben. Dieser ist zwischenzeitlich veraltet, soll außer Betrieb genommen und durch einen neuen, modernen Wasserhochbehälter ersetzt werden. Der Neubau ist auf dem angrenzenden Grundstück der HLG, Gemarkung Homberg, Flur 25, Flurstück 27/9 geplant (siehe farblich markierter Bereich den Anlagen 1 + 2), daher wird der Verkauf einer Teilfläche in Größe von ca. 2.170 qm erforderlich. Die HLG hat bereits Verhandlungen mit dem Versorgungsunternehmen geführt und einen Kaufpreis von 8,00 €/qm ermittelt (Kaufpreisermittlung Anlage 3), was einen Gesamtkaufpreis von 17.360,00 € ergibt. Der bisherige Behälter soll in seinem Bestand erhalten bleiben und als Refugium für Fledermäuse dienen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

d) Beschlussvorschlag:

Der Abschluss eines notariellen Vertrages für den Verkauf einer Teilfläche des HLG-Grundstückes Gemarkung Homberg, Flur 25, Flurstück 27/9 in Größe von ca. 2.170 qm wird genehmigt. Der Kaufpreis liegt bei 8,00 €/qm, mithin 17.360,00 €. Auf die nachträgliche Genehmigung des Vertrages wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 220131 - STVO-Vorlage - Anlagen 1-3