



Homberg (Efze), den 11.12.2018

33. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 33. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, 10.12.2018, 18:30 Uhr bis 18:58 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Hilmar Höse
stellv. Ausschussvorsitzender Martin Stöckert
Ausschussmitglied Simone Bressan
Ausschussmitglied Joachim Grohmann
Ausschussmitglied Christian Haß
Ausschussmitglied Bruno Haßenpflug
Ausschussmitglied Wolfgang Knorr
Ausschussmitglied Günther Koch

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Stadtrat Bernd Herbold

Gäste:

Architektin Hess vom Architekturbüro Hess zu TOP 1

2 Zuhörer

Schriftführer:

Schriftführer Nils Arndt

Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Stadtrat Herbold, Herrn Arndt von der Verwaltung, Frau Architektin Hess sowie die Bürger. Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**1. Errichtung eines Multifunktionshauses für Jugend und Kultur
„M15/CO-OP“, Marktplatz 15
hier: Vorlage des mit den Nutzern und dem Fördermittelgeber
abgestimmten Raumprogramms**

**SB-56/2018
1. Ergänzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, erteilt Frau Hess das Wort für Ihren Vortrag.

Anhand einer Powerpoint-Präsentation erläutert sie das erarbeitete Raumprogramm. Nach einem kurzen Abriss über die Abstimmung mit der Denkmalpflege werden die Ergebnisse der Nutzerbeteiligung, der Gebäudeschnitt, die verschiedenen Geschosse/Ebenen und der Zeitplan vorgestellt.

Ausschussmitglied Herr Koch fragt, ob dem Ausschuss der Zeitplan zur Verfügung gestellt wird.

Herr Arndt teilt mit, dass die gesamte Präsentation dem Protokoll beigelegt wird.

Ausschussmitglied Herr Knorr möchte wissen, ob das Dach und das darunter liegende Geschoss schon in Art und Materialität fertig geplant seien.

Frau Hess antwortet, dass dies noch nicht die endgültige Planung sei und man sich in diesem Planungsstadium mit den Grundrissen beschäftige.

Bürgermeister Dr. Ritz ergänzt, dass die Materialität erst nach der Vorentwurfsplanung konkretisiert werde.

Ausschussmitglied Herr Grohmann fragt, ob der Miteigentümer Marktplatz 15 über die Maßnahme informiert ist.

Bürgermeister Dr. Ritz erläutert, dass der Miteigentümer über die Maßnahme informiert ist und bereits im Kaufvertrag Regelungen zu Baumaßnahmen getroffen wurden.

Ausschussvorsitzender Herr Höse fragt nach dem festgelegten Bauabschlusssdatum.

Frau Hess verweist auf den 31.12.2020 laut Bewilligungsbescheid.

**2. Behindertengerechter Umbau Burgberggaststätte und Außenbereich;
hier: Sachstand**

**SB-42/2018
5. Ergänzung**

Ausschussvorsitzende Herr Höse übergibt das Wort an Bürgermeister Dr. Ritz. Dieser gibt einen aktuellen Sachstand wieder: Der innere und äußere überdachte Gaststättenbereich sowie die Toiletten sind höhenmäßig angeglichen. Im Außenbereich wird derzeit die Mauer als Abgrenzung zum Weg erstellt und die Entwässerung reguliert. Vorher wurden die Grundleitungen untersucht. Die Eingangstür ist ebenfalls höhenmäßig angepasst worden. Mit den Pflasterarbeiten im Außenbereich soll Anfang 2019 begonnen werden, da der Wirt für Dezember eine Vielzahl von Feiern ausrichtet. Die Gäste sollen nicht durch eine Baustelle gestört werden.

Ausschussmitglied Herr Koch fragt, ob der Besichtigungstermin am 13.12.2018 weiterhin stattfinden soll.

Bürgermeister Dr. Ritz bestätigt diesen Termin.

3. Verschiedenes

- a) Ausschussmitglied Herr Koch berichtet, dass seitens der Verwaltung immer zugesichert wurde, dass bei Feldwegen ein Lichtraumprofil von 4,00 m eingehalten wird. Er fragt, ob dies auch für den Stellbergsradweg sichergestellt wird.
Herr Arndt wird dies umgehend an die Leitung der technischen Betriebe weitergeben, von dort wird Kontakt mit Herrn Koch aufgenommen.
- b) Ausschussmitglied Herr Koch fragt, ob es eine Liste mit allen Käufen und Verkäufen von Liegenschaften gäbe, die unter Bürgermeister Dr. Ritz durchgeführt wurden. Bürgermeister Dr. Ritz sagt die Vorlage zur nächsten Sitzung zu.
- c) Ausschussmitglied Herr Koch bemängelt die Ausführung der Asphaltarbeiten in der Brandenburger Straße und fragt nach den Toleranzen für den Deckeneinbau.
Herr Arndt berichtet, dass die Toleranzgrenze ca. 2,5 cm auf eine bestimmte Distanz beträgt.
Er wird die entsprechenden Informationen kurzfristig an Herrn Koch geben.
- d) Ausschussmitglied Herr Grohmann fragt, ob es eine Baugenehmigung für die KiTa Mardorf gäbe.
Bürgermeister Dr. Ritz berichtet, dass diese selbstverständlich vorliege. Der Standort sei von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen worden und die Untere Bauaufsichtsbehörde habe die Genehmigung für den Neubau schriftlich erteilt.
Herr Arndt ergänzt, dass die Genehmigung in der Bauverwaltung eingesehen werden könne.

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender

Nils Arndt
Schriftführer