

Anlage 2

Vermarktung Kaserne Homberg
Kaufpreisermittlung
Baufeld: U 6
N.N.

Flächencharakteristik	Größe in m ²	Flächenpreis €/m ²	Bildung KP
1 Grundstücksgröße	8.570		
darin: baulich nutzbare Fläche	4.000		
2 Bebaute Grundfläche	922	15,00	13.830,00
3 nutzbare Freifläche	2.278	15,00	34.170,00
4 Fläche Dienstbarkeiten	800	8,00	6.400,00
5 Grünflächen Hangstufe	4.570	1,00	4.570,00
Gesamt KP			58.970,00

Ausgleich Mehr-/Minderflächen auf Basis

Grundstücksgröße gem. Fortführungsmitteilung 28/2020 des AfB Homberg (Efze)
für das neu gebildete Flurstück 36/106

HLG Kassel, 13.11.2020/ko/Li