

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-155/2019 9. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
OB Wernswig	20.05.2020
BPUS	25.05.2020
HAFI	26.05.2020
KJSI	27.05.2020
Magistrat	28.05.2020
Stadtverordnetenversammlung	28.05.2020

**KITA Wernswig;
hier: Entscheidung über den künftigen Standort**

a) Erläuterung:

Für den geplanten Neubau der 3-gruppigen Kindertagesstätte im Stadtteil Wernswig wurden verschiedene Varianten untersucht, in Betracht gezogen und diskutiert.

Schlussendlich kommen noch zwei Varianten in Betracht: Ein Neubau, der über die Straße „Die Rodenäcker“ erschlossen wird (vgl. Anlagen „KW-Variante 1“) oder eine Kombination aus Bestandsumnutzung und Neubau auf dem „Hof Rohde“ (vgl. Anlagen „KW-Variante 2“). Für beide Flächen liegen verbindliche, notariell beurkundete Kaufangebote des Grundstückseigentümers vor.

Die – den Stadtverordneten bereits bekannte und vorgestellte – Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Hess, Neuenstein, zum geplanten KITA-Projekt ist noch einmal als Anlage beigefügt.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 05.03.2020 folgendes beschlossen:

Für den Bau der neuen KiTa Wernswig wird die Fläche des ehemaligen Bauernhofs Rohde, Bahnhofsallee 2, Flur 11, Flurstück 57/4 gemäß Anlage favorisiert, wenn der Verkäufer der Stadt Homberg hinsichtlich des Kaufpreises entgegenkommt. Andernfalls soll die Freifläche Krautgärten, Flur 2, Flurstück 60/3 (3.455,00 Quadratmeter) gemäß Anlage, realisiert werden. Bürgermeister Dr. Ritz wird beauftragt entsprechend zu verhandeln, auch auf die Gefahr hin, dass diese Verhandlungen keinen Erfolg versprechen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Die neue KiTa Wernswig soll auf der Fläche [...] entstehen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Architektenleistungen für das Projekt auszuschreiben und entsprechende Fördermittel zu beantragen.

Anlage(n):

1. KW-Variante 1 (Lageplan)
2. KW-Variante 1 (Datenblatt)
3. KW-Variante 2 (Lageplan)
4. KW-Variante 2 (Datenblatt)
5. Präsentation Wernswig