Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-7/2023 4. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	29.06.2023
HAFI	04.07.2023
Stadtverordnetenversammlung	06.07.2023

Erwerb der Immobilie „Bergstraße 8“ in Homberg (Efze)

a) Erläuterung:

Der Magistrat der Kreisstadt Homberg (Efze) hat die Verwaltung mit Beschlüssen vom 09.03.2023 und 13.04.2023 beauftragt, die Immobilie „Bergstraße 8“ in Homberg (Efze) zu erwerben. Unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung wurde am 15.06.2023 der notarielle Kaufvertrag, Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00196 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), beurkundet. Der Kaufpreis beträgt pauschal 98.000,00 €.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, errichtet um ca. 1800. In dem Haus befinden sich 3 Wohneinheiten, welche derzeit komplett vermietet sind. Lageplan, Luftbild, Exposé und Fotos sind als Anlagen 1 – 3 beigefügt.

Die Stadt Homberg (Efze) ist bereits Eigentümerin der direkt angrenzenden Immobilien Rathausgasse 4 u. 6, Pfarrstr. 22, 23, 25 und 26. Das Vereinsgebäude der Kyffhäuser Kameradschaft e.V. Homberg (Efze), grenzt in westlicher Richtung an das o.g. Objekt (siehe Anlage Nr. 1). Mit dem Erwerb des Hauses „Bergstr. 8“ könnte eine direkte Verbindung zu den Häusern Rathausgasse 4 und 6 geschaffen und damit das Gesamtensemble rund um das Rathaus ergänzt werden. Insbesondere im Bereich der Heizung und der Nutzung der (knappen) Freiflächen ergeben sich somit sinnvolle Synergieeffekte. Das Haus soll auch weiterhin als Wohngebäude genutzt werden.

Neben der Schaffung städtebaulicher und ressourcenschonender Synergien leistet die Stadt Homberg (Efze) mit dem Erwerb einen Beitrag zur dauerhaften Sicherung sozialverträglicher Mietangebote im Innenstadtbereich.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Investitionsnummer:	3030200802
Haushaltsansatz 2023:	200.000,00€
Tatsächlich verfügbare Mittel: per 23.06.2023:	149.251,00€

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag Urkunden-Verzeichnis-Nr.: 2023/00196 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 15.06.2023 wird genehmigt.
Die Stadt Homberg (Efze) erwirbt mit diesem Vertrag die Immobilie „Bergstraße 8“ in Homberg (Efze) zum Gesamtkaufpreis von 98.000,00 €.

Anlage(n):
1. 230619 - STVO-Vorlage - Luftbild-Lageplan Anlage Nr. 1
2. 230619 - STVO-Vorlage - Exposé - Anlage Nr- 2
3. 230619 - STVO-Vorlage - Fotos - Anlage Nr. 3