

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-227/2022 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	13.04.2023
BPUS	24.04.2023
HAFI	02.05.2023
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2023

Erwerb von zwei Grundstücken im Bereich des Freibades Erleborn

a) Erläuterung:

Gemäß dem Auftrag des Magistrats (Mag.-Beschluss vom 24.11.2022) hat die Verwaltung mit Kaufvertrag vom 07. März 2023 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis 2023/00083, die Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 4, Flurstücke 162 und 163 in Größe von 4617 qm bzw. 3030 qm erworben (siehe Anlagen Nr. 1 und 2). Beide Grundstücke liegen im direkten Umfeld des Freibades Erleborn und könnten somit in die Planungen zur Sanierung des Freibades, Anlegung eines Wohnmobilstellplatzes, Anlegung von Parkplätzen, einbezogen werden.

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan ist das Grundstück 163 als „Wochenendhausgebiet“ ausgewiesen, das Grundstück 162 wird als landwirtschaftliche Fläche geführt.

Der Kaufpreis für beide Flächen beträgt 49.705,50 € und basiert auf den Wertermittlungen nach BORIS Hessen, wonach das Grundstück 163 mit 11,00 €/qm und das Grundstück 162 mit 1,80 €/qm bewertet wurde (Mischpreis 6,65 /qm).

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag Urkunden-Verzeichnis 2023/00083 des Notars Christoph Baumunk, Homberg (Efze), vom 07. März 2023 wird genehmigt. Die Stadt erwirbt die Grundstücke Gemarkung Homberg, Flur 4, Flurstücke 162 und 163 in Größe von 4.617 qm bzw. 3.030 qm zum Gesamtpreis von 49.705,50 €.

Anlage(n):

1. 230403 - STVO - Vorlage - Genehmigung KV - Anlagen 1 u. 2