

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-24/2021 2. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

**Beratungsfolge**

**Termin**

BPUS

22.02.2021

---

## **Richtlinie für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke**

### **a) Erläuterung:**

Aufgrund der erhöhten Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken gibt es für die verfügbaren städtischen Bauplätze in der Kernstadt und in den Stadtteilen mehr Bewerber als verfügbare Flächen. Deshalb wird vorgeschlagen, eine Vergaberichtlinie zu beschließen. Sie dient dazu, die Auswahl unter den Bewerbern zu erleichtern, ohne dass hierdurch ein Rechtsanspruch Dritter begründet wird. Die Vergabe von Bauplätzen wird auf Grundlage dieser Richtlinie durchgeführt. Liegen für ein Baugrundstück mehrere Bewerbungen vor, entscheidet bei Punktgleichheit das Los.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 11.02.2021 aufgrund der Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 09.02.2021 beschlossen, dass die vorliegende Richtlinie für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke zur weiteren Beratung und endgültigen Beschlussfassung in den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung verwiesen wird.

Der Entwurf der Richtlinie ist als Anlage beigefügt.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

### **d) Beschlussvorschlag:**

Die vorliegende Richtlinie für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke wird beschlossen. Bei der ersten Vergabeentscheidung nach der Richtlinie sind alle Interessenten zu berücksichtigen, die bis zum 28.02.2021 ihr Erwerbsinteresse bei der Stadtverwaltung hinterlegt haben.

### **Anlage(n):**

1. 210121\_Richtlinie Verfahren Reservierung u. Vergabe städt. Baugrundstücke