

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-152/2021 2. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	02.12.2021
HAFI	06.12.2021
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2021

Verkauf einer Teilfläche aus dem städtischen Grundstück zwischen Kreishandwerkerschaft und Erich-Kästner-Schule

a) Erläuterung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit Beschluss vom 15.07.2021 den Magistrat / die Verwaltung mit der Verwertung einer Teilfläche des städtischen Grundstückes Gemarkung Homberg (Efze), Flur 31, Flurstück 107/8, in Größe von ca. 4.281 qm (wie in der Anlage „grün“ gekennzeichnet) beauftragt.

Zwischenzeitlich wurden Kaufverhandlungen mit der Kreishandwerkerschaft geführt und konnten erfolgreich zum Abschluss gebracht werden.

Der Kaufvertrag zwischen der Kreisstadt Homberg (Efze) und der Kreishandwerkerschaft wurde am 11.11.2021 vor der Notarin Dr. Birgit Jöllenbeck, Spangenberg, mit UR-Nr.: J 269/2021, beurkundet. Das Teilgrundstück wurde zum Preis von 50,00 €/qm, mithin bei ca. 4.281 qm = 214.050,00 € verkauft. Im Vertrag wurde eine Nachzahlungspflicht in Höhe von 30,00 €/qm aufgenommen, sollte sich durch Änderung der Bauleitplanung die Ausnutzung der Fläche ändern und durch eine Wohnbebauung zulässig werden. Der Vertrag wurde unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung geschlossen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag zwischen der Kreisstadt Homberg (Efze) und der Kreishandwerkerschaft, beurkundet am 11.11.2021 vor der Notarin Dr. Birgit Jöllenbeck, UR-Nr.: J 269/2021 wird genehmigt. Die Stadt verkauft an die Kreishandwerkerschaft eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Homberg, Flur 31, Flurstück 107/8 in Größe von ca. 4.281 qm zum Preis von 50,00 €/qm, mithin zum Gesamtpreis von 214.050,00 € einschl. einer Nachzahlungsverpflichtung bei Änderung der Bauleitplanung.

Anlage(n):

1. 211125 - Vorlage STVO - Lageplan