



Homberg (Efze), den 28.01.2021

59. Sitzung
Leg.-Periode 2016 / 2021

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 59. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, 25.01.2021, 18:30 Uhr bis 19:36 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Hilmar Höse
stellv. Ausschussvorsitzender Rainer Hartmann
Ausschussmitglied Joachim Grohmann
Ausschussmitglied Christian Haß
Ausschussmitglied Bruno Haßenpflug
Ausschussmitglied Wolfgang Knorr
Ausschussmitglied Günther Koch
Ausschussmitglied Christian Utpatel

vertritt Groß, Dietmar (FWG)

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthé

Von der Verwaltung:

Frau Helene Pankratz, Klimaschutzmanagerin
Herr Mario Klein
Herr Thomas Jerosch

Gäste:

Frau Bammann und Herr Schmidt vom Büro CIMA

1 Bürger

Teilnehmer per Webex:

4 von der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung
2 Magistratsmitglieder
4 Stadtverordnete
11 Bürger
1 Presse

Schriftführer:

Herr Heinz Ziegler

Sitzungsverlauf

Bei der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung bestand die Möglichkeit für die Mitglieder der Steuerungsgruppe Dorfentwicklung und der Öffentlichkeit per Webex-Meeting teilzunehmen.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Frau Stadtverordnete Edelmann-Rauthe, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz und Herrn Ziegler, Frau Pankratz, Herrn Klein und Herrn Jerosch von der Verwaltung sowie den Bürger und alle per Webex-Meeting zugeschalteten Teilnehmer.

Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1. **Dorfentwicklung ländlicher Raum – Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK) für die Gesamtkommune Homberg (Efze)** **VL-176/2020**
hier: Vorstellung des Planungsbüros und des IKEK-Verfahrens **4. Ergänzung**
- 1.1 **Dorfentwicklung ländlicher Raum – Erstellung eines integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts (IKEK) für die Gesamtkommune Homberg (Efze)** **VL-176/2020**
hier: Vorstellung des Planungsbüros und des IKEK-Verfahrens **5. Ergänzung**

Herr Klein gibt einen kurzen Überblick zum Dorfentwicklungskonzept.

Frau Bammann und Herr Schmidt vom Planungsbüro CIMA stellen anhand einer Präsentation das Verfahren zur Erstellung des integrierten kommunalen Entwicklungskonzeptes (IKEK) für den Förderstandort Homberg (Efze) vor. Die Präsentation wurde bereits den Ausschussmitgliedern mit der Sitzungseinladung zur Verfügung gestellt.

Im Anschluss an die Präsentation beantworten Frau Bammann und Herr Schmidt Fragen des Ausschussmitglieds Herrn Koch.

2. **Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße** **VL-138/2020**
hier: 4. Zwischenbericht **7. Ergänzung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Höse, erläutert zum Einstieg in den Tagesordnungspunkt den Sachverhalt anhand der Sitzungsvorlage.

Frau Pankratz stellt den aktuellen Sachstand zu den Entwicklungsmöglichkeiten des Klinikareals anhand einer Präsentation vor. Ergänzend zur Präsentation ist vorgesehen, dass im März 2021 eine Bürgerbeteiligung zu dem Thema stattfinden soll. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Zur Sache sprechen die Ausschussmitglieder Herr Hartmann, Herr Utpatel, Herr Koch, Herr Grohmann und Herr Haß sowie die Stadtverordnete Frau Edelmann-Rauthe.

Fragen zum Thema werden vom Bürgermeister Dr. Ritz und Frau Pankratz beantwortet.

Ausschussmitglied Herr Koch stellt folgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird gebeten, kurzfristig einen Besichtigungstermin für die Ärztehäuser in Fritzlar und Treysa zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Ausschuss zu organisieren.“

Ausschussvorsitzender Herr Höse lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, kurzfristig einen Besichtigungstermin für die Ärztehäuser in Fritzlar und Treysa zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Ausschuss zu organisieren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8
Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen: 1

3. Verschiedenes

Ausschussmitglied Herr Koch erinnert noch mal an seine Bitte, einen Termin des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung mit dem einzigen Tagesordnungspunkt „*Mögliche Bauplätze in der Stadt und den Stadtteilen*“ zu organisieren.

Hilmar Höse
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler
Schriftführer

Städtebauliches Entwicklungskonzept Melsunger Straße – ehemaliges Klinikareal

25.01.2021

IDEENPHASE / VORENTWURF

im Auftrag der Stadt Homberg (Efze)



- 1. Bestandsinformationen***
- 2. Analyse***
- 3. Nächste Schritte***

1. Bestandsinformationen

2. Analyse

3. Nächste Schritte



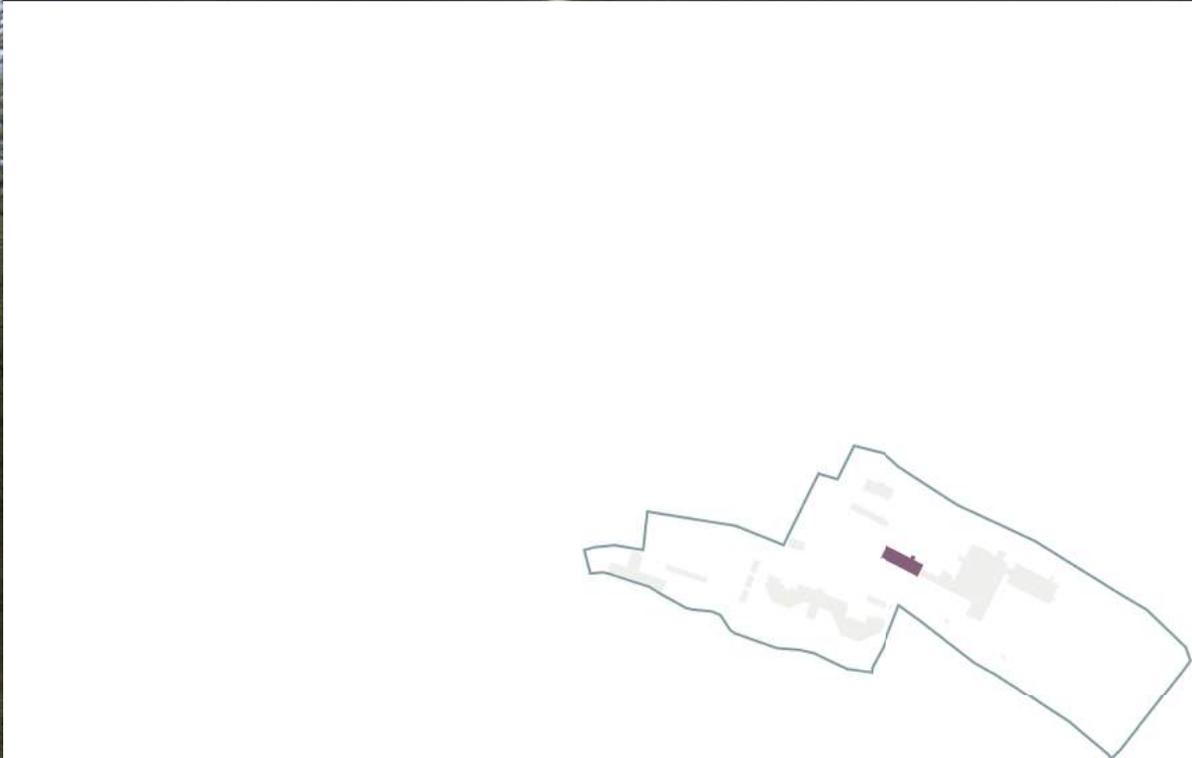
Klinik Hauptgebäude & Bettenhaus



OP-Trakt



Schwesternwohnheim Nord



Wohnheim & Dialyse

1. *Bestandsinformationen*

2. Analyse

3. *Nächste Schritte*







Herausforderungen - Starkes Gefälle



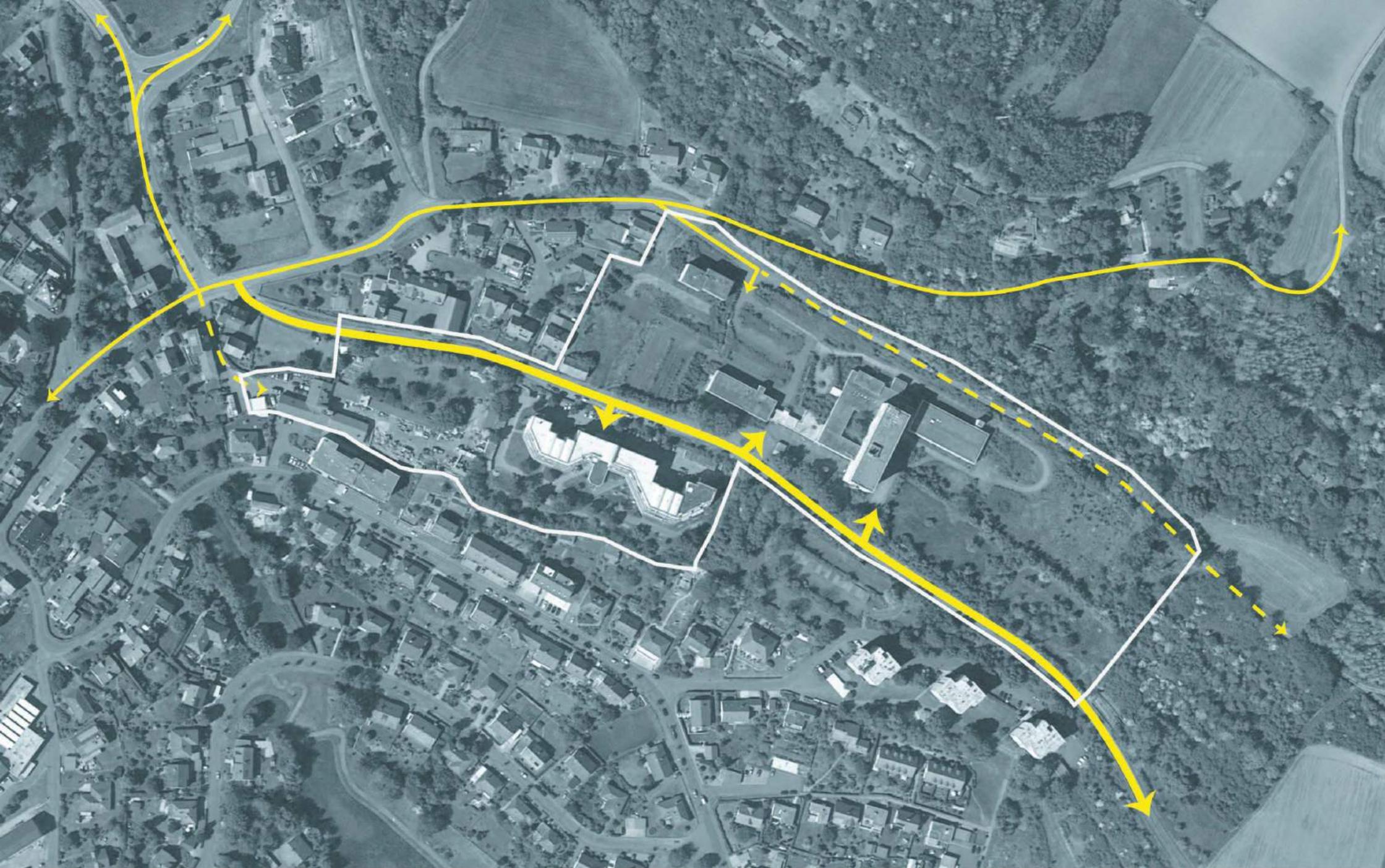
Bestandsschnitt A



Bestandsschnitt B



Bestandsschnitt C



Herausforderungen - Erschließung am Hang



Herausforderungen - Knotenpunkte



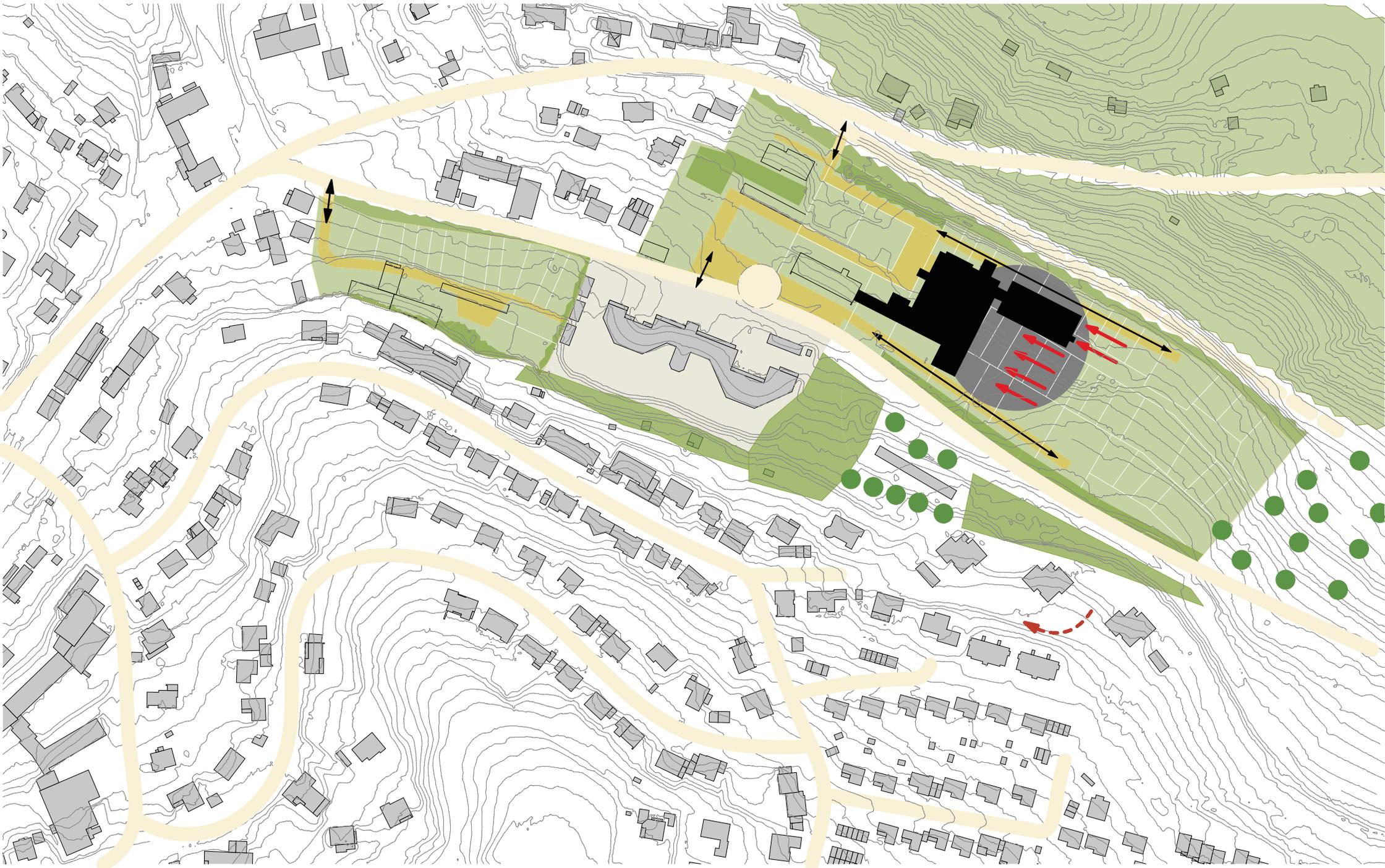
Herausforderungen - Sichtbarrieren



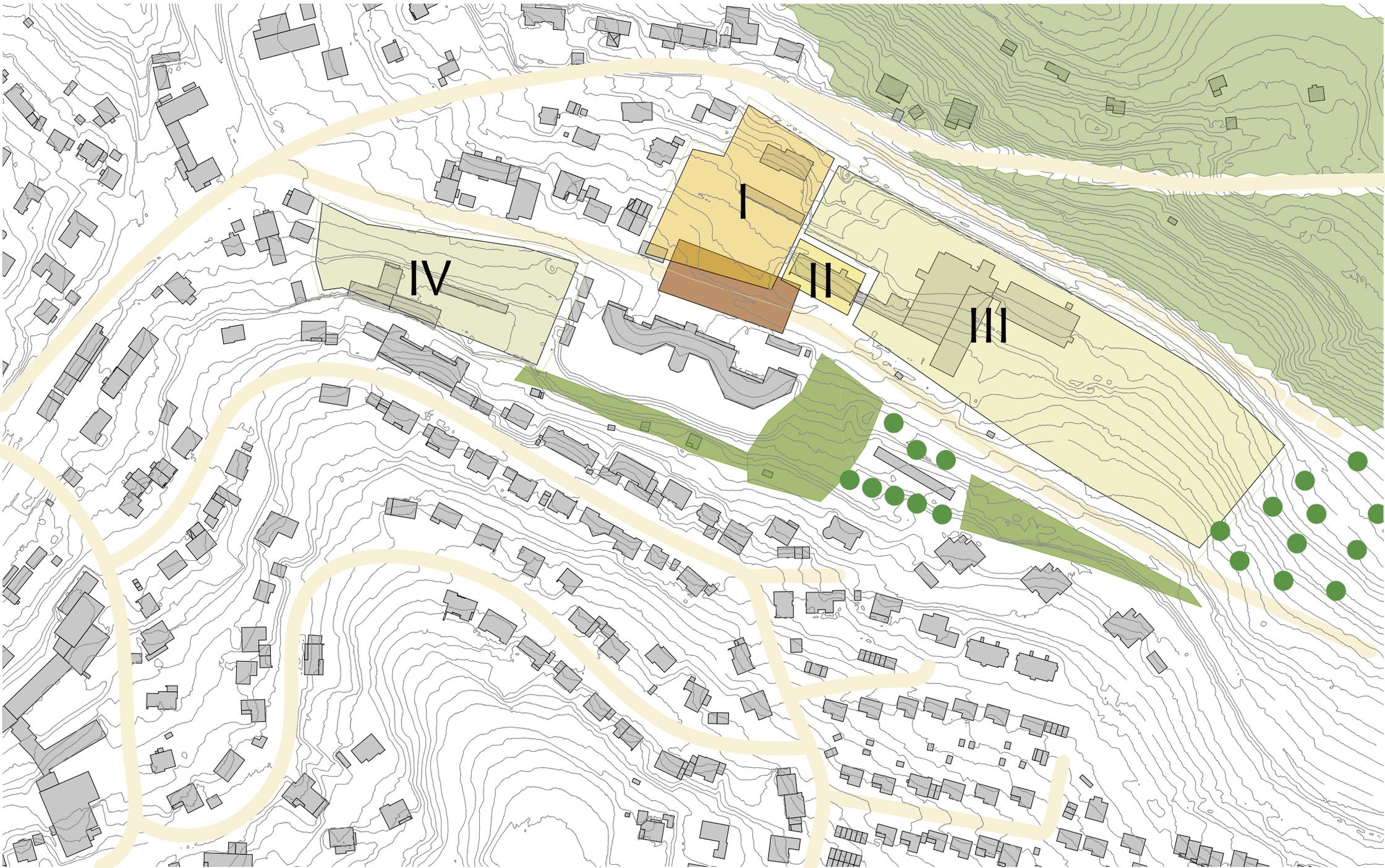
Potentiale - Aussicht



Potentiale - Einbindung in die Landschaft



Entwicklung - Hemmnis Bettenhaus



Entwicklung - Abgrenzungsbereiche

1. *Bestandsinformationen*
2. *Analyse*
- 3. *Nächste Schritte***

Vorgehen:

Leistungsbausteine:

- > Bestandsanalyse
 - Gebäudeschadstoff Untersuchung
 - Untersuchung der Gehölz-/Biotopstruktur u. artenschutzrechtliche Einschätzung
 - Altlastenrecherche
- > Szenarianentwicklung
- > Bautypologisches und Freiraum-Konzept
- > Erschließung
- > Städtebauliche Konzeptentwicklung einer Vorzugsvariante
- > Umsetzungskonzept
- > Städtebauliche Gesamtgestaltung und Prozesskoordinierung

