

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache: VL-144/2022**

**Fachbereich: Technische Dienste**

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	07.07.2022
HAFI	12.07.2022
Stadtverordnetenversammlung	14.07.2022

---

## **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd hier: Verkauf eines Gewerbegrundstücks**

### **a) Erläuterung:**

Die Mietlager Groß GmbH, Homberg (Efze), die bereits Eigentümerin des früheren Bundeswehrgebäudes „U14“ in der ehemaligen Ostpreußenkaserne ist, möchte zur Arrondierung ihrer Flächen und um Erweiterungs- und Entwicklungsmöglichkeiten zu sichern, ein 3.328 qm großes unmittelbar angrenzendes Gewerbegrundstück zum Preis von 30 EUR / qm (mithin 99.840 EUR insgesamt) erwerben. Insoweit wird auf die Anlagen verwiesen.

Da die Erwerberin bereits im Gewerbegebiet Süd aktiv ist und es sich lediglich um eine Flächenarrondierung handelt, erscheint eine (erneute) persönliche Vorstellung des Geschäftsführers im Haupt- und Finanzausschuss entbehrlich.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

### **d) Beschlussvorschlag:**

Dem Verkauf des aus dem vorgelegten Lageplan ersichtlichen Gewerbegrundstücks in einer Größe von 3.328 qm zum Preis von 30 EUR / qm, mithin in der Summe 99.840 EUR durch die Hessische Landgesellschaft mbH an die Mietlager Groß GmbH wird zugestimmt. Auf das Erfordernis einer nachträglichen Genehmigung des Kaufvertrags wird verzichtet.

### **Anlage(n):**

1. Anschreiben\_Grundsückerweiterung U14\_22.06.2022
2. 20220408 Homberg OPK Erweiterungsfläche Gross - groß