

Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: VL-198/2018 52. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	23.05.2024

Aufwertung Freibad „Erleborn“

Hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

1. BA – Mehrzweckbecken & Technik/ 4. BA - Kinderbecken

Schon im März wurden die ersten Ausschreibungen veröffentlicht. Dabei muss die Stadt Homberg (Efze) gemäß des Vergaberechts größtenteils EU-weit ausschreiben. Folgende Gewerke wurden Ende April/ Mai vergeben:

- Für die Rückbauarbeiten der Gebäude wurde die Firma Willi Leinweber GmbH beauftragt.
- Für die Rückbauarbeiten der Badewassertechnik & TGA Demontage wurde die Fa. Ebis GmbH aus Lutherstadt-Eisleben beauftragt.
- Den Zuschlag für den Bau des Edelstahlbeckens bekommt voraussichtlich die Fa. Berndorf Bäderbau Deutschland GmbH, 35767 Breitscheid.
- Am 21.05.2024 fand die Submission für die Badewassertechnik statt. Diese befindet sich beim Fachplanungsbüro zur Prüfung.
- Am 27.05.2024 findet die Submission für den Rohbau statt.

Alle weiteren Gewerke folgen gem. Bauzeitenplan (siehe Anlage). Die großen Ausschreibungspakete sind veröffentlicht.

Vergabeverfahren:

Nach einem positiven Vergabevorschlag seitens der Architekten und Fachplaner, muss die Frist von 10 Tagen gemäß GWB eingehalten werden, um vergeben zu können. Anschließend erfolgt die Beauftragung der Firmen. Eine Koordinationszeit von mind. 12 Werktagen ist für die ausführenden Gewerke vorgesehen, damit sie sich vorab ein Bild machen und alles Nötige organisieren (Geräte/ Maschinen/ Material etc.). Aufgrund der vielen Feiertage im Mai, werden die Abbruchfirmen voraussichtlich in der KW 23 mit dem Rückbau beginnen können. Ein konkreter Beginn des Abbruchs muss noch von den Firmen und Planungsbüros durchgegeben werden.

In der Zwischenzeit wurden Vorarbeiten getroffen werden, damit ein reibungsloser Bauablauf stattfinden kann (Sicherung von Materialien/ Ausstattung, Ausbau des Frosches im Kinderbecken, Organisation von Bauwasser/ Baustrom/ Sicherheitstechnische Maßnahmen/ etc.).

Kommunikation:

In den Sachstandsberichten wird regelmäßig der aktuelle Stand der Maßnahme dargelegt. Zudem wird gemeinsam mit der Marketing Agentur THINKFOX ein Kommunikationskonzept erarbeitet/ entwickelt. Die nun beginnende Bauphase und die damit einhergehende Schließung des Bades für eine Saison soll kommunikativ begleitet werden. Eine Baustellenkamera wird über die Fortschritte berichten – dies geschieht über eine Website, die im Aufbau ist. Weitere Aktionen sind geplant und werden zeitnah kommuniziert.

2. BA – Multifunktions-/ Eingangsgebäude Freibad Entwurf und BA 4 - Freianlagen

Das Architekturbüro ANP befindet sich in der Entwurfsphase. Gemeinsam mit der TGA und Küchenplanung wurden notwendige Dinge u.a. auch mit dem Veterinäramt besprochen. Zur Zeit muss geklärt werden, ob die Räumlichkeiten auch für die Technik ausreichend bemessen ist. Anschließend wird die Bauphysik/ Tragwerksplanung hinzugezogen. Die Entwurfsplanung soll in den kommenden Ausschüssen vorgestellt werden.

Durch die Konkretisierung des Entwurfs, werden die Außenanlagen nach feststehendem Entwurf und konkreter Lage des Gebäudes angepasst. Anschließend wird auch hier

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	Gesamtkosten netto	HH Vorjahre	HH 2023	HH 2024	HH 2025
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	2.300.000 €	1.615.000 €
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	300.000 €	600.000 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	396.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			200.000 €	550.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	10.026.000 €	865.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €	3.161.000 €

* KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene

** KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie

*** HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.

Fördermittel:

Bauabschnitte	Fördersumme	Vorjahre	HH 2023	HH 2024
1.BA SWIM	<u>1.000.000 €</u>	500.000 €	500.000 €	
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****			900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €		
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €	
Abruf Fördergelder	2.543.000 €	1.043.000 €	1.500.000 €	

**** Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.

Anlage(n):

1. HOM Bauzeitenplan 2024-04-23