

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-152/2021

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	08.07.2021
BPUS	12.07.2021
HAFI	13.07.2021
Stadtverordnetenversammlung	15.07.2021

---

**Möglicher Verkauf von Grundstücksflächen (ca. 4.300 qm) im Bereich Pommernweg an die Kreishandwerkerschaft  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Vertragsverhandlungen**

**a) Erläuterung:**

Nachdem in der vergangenen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde, im Bereich Pommernweg ein ca. 4.700 qm großes Grundstück für den Bau einer COMO-Pflegeeinrichtung an ein Unternehmen der KORIAN-Gruppe zu veräußern, ergibt sich an dieser Stelle eine städtische Restfläche von ca. 4.300 qm.

In der Vergangenheit gab es erste Überlegungen, hiervon eine Teilfläche von etwa 2.000 qm für eine mögliche Erweiterung der Kreishandwerkerschaft zurückzuhalten (vgl. Anlage). Zwischenzeitlich ist die Kreishandwerkerschaft zu dem Entschluss gelangt, die gesamte Restfläche erwerben und hierüber in Verhandlungen eintreten zu wollen.

Vor diesem Hintergrund wird empfohlen, entsprechende Gespräche mit dem Ziel aufzunehmen, die verbleibende Gesamtfläche von ca. 4.300 qm an die Kreishandwerkerschaft zu veräußern.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

**d) Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, Kaufvertragsverhandlungen mit der Kreishandwerkerschaft über die verbleibende Teilfläche des städtischen Grundstücks im Bereich Pommernweg (ca. 4.300 qm) einzutreten.

Ziel ist es Erweiterungsmöglichkeiten der Kreishandwerkerschaft am Standort Homberg (Efze) zu ermöglichen.

**Anlage(n):**

1. 210609\_KHW-Mögliche Aufteilung