



Homberg (Efze), den 14.12.2022

**26. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 26. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung  
am Montag, 12.12.2022, 18:30 Uhr bis 19:25 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Bernd Herbold  
stellv. Ausschussvorsitzender Marcel Smolka  
Ausschussmitglied Gerhard Barton  
Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthé  
Ausschussmitglied Christian Haß  
Ausschussmitglied Günther Koch  
Ausschussmitglied Helmut Koch  
Ausschussmitglied Dr. Herbert Wassmann

vertritt Herr Thomas Höse (FWG)

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordneter Ulrich Krug

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Gäste:

1 Bürger\*in

Schriftführer:

Herr Heinz Ziegler

## Sitzungsverlauf

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Ausschussmitglied Günther Koch darauf hin, dass im amtlichen Bekanntmachungsorgan Homberg (Efze) Aktuell die Tagesordnung unvollständig veröffentlicht wurde. Dort ist nur der Punkt „Verschiedenes“ bekanntgemacht worden. Er weist darauf hin, dass der Ausschuss keine Beschlüsse fassen kann.

Der Ausschussvorsitzende Bernd Herbold lässt über nachfolgenden Vorschlag abstimmen:

Aufgrund der fehlerhaften Veröffentlichung der Tagesordnung wird über alle Tagesordnungspunkte beraten, es werden allerdings keine Beschlüsse gefasst.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 7  
Enthaltungen: 1

Herr Ausschussvorsitzender Bernd Herbold eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Ziegler von der Verwaltung sowie 1 Bürger\*in.

1. **Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 05.05.2021 betr. Grüne Vielfalt – Feldwege und Wegraine hier: Vorlage eines 1. Entwurfes für eine neue Feldwegesatzung der Kreisstadt Homberg (Efze)**

**VL-94/2021  
3. Ergänzung**

Zur Sache sprechen die Ausschussmitglieder Herr Haß, Herr Günther Koch, Herr Dr. Wassmann und Herr Smolka.

Auf Nachfrage von Ausschussmitglied Herr Haß teilt Herr Ziegler mit, dass die rechtliche Prüfung des 1. Satzungsentwurfes bisher noch nicht abschließend erfolgt ist. Es wird darum gebeten, insbesondere den § 4 Abs. 1 im Detail rechtlich zu prüfen. Der Satzungsentwurf soll nach rechtlicher Prüfung dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung erneut vorgelegt werden.

2. **Sanierung Stadion am Stellberg Hier: Sachstandsbericht Stadion A-Platz und Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

**VL-183/2020  
8. Ergänzung**

Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

**3. Straßenbau Hersfelder Straße  
hier: Sanierung Stadtmauer, Mittelumwidmung für Nachtrag 01**

**VL-180/2019  
9. Ergänzung**

Zur Sache sprechen die Ausschussmitglieder Herr Günther Koch, Herr Dr. Wassmann, Herr Haß und Herr Smolka.

Bürgermeister Dr. Ritz beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder zum Stand der Bauarbeiten. Details zum aktuellen Stand der Bauarbeiten können bei den regelmäßigen Baubesprechungen erfragt werden.

**4. Verschiedenes**

- a) Ausschussmitglied Herr Günther Koch möchte wissen, ob das Areal des Autohauses Ulrich veräußert wurde.  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass eine Veräußerung erfolgt ist.
- b) Ausschussmitglied Herr Smolka hat zwei Fragen:  
1. Wie ist der Sachstand zum Vergabeverfahren zum Schwesternwohnheim?  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass die politische Diskussion dazu Anfang 2023 thematisiert werden.  
  
2. Wie ist der Sachstand zur Neukonzeption Efwiesen?  
Bürgermeister Dr. Ritz berichtet vom Behördentermin am 08.11.2022, bei dem verschiedene Fragen zu dem Gesamtareal Efwiesen besprochen wurden.
- c) Ausschussmitglied Herr Helmut Koch möchte wissen, ob bereits ein Bieterverfahren zum Verkauf der Holzhäuser Straße 25 und 27 stattgefunden hat.  
Bürgermeister Dr. Ritz teilt mit, dass ein Konzept vorliegt, das im Januar 2023 den Gremien vorgelegt wird.
- d) Ausschussmitglied Herr Barton fragt nach dem Brand in der Holzhäuser Straße 28.  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass das Gebäude unbewohnbar ist und die Stadt Kontakt mit den Eigentümern zur Zukunft des Gebäudes aufgenommen hat.
- e) Ausschussmitglied Herr Günther Koch stellt Fragen zur Verkehrssicherung des Krankenhausareals.  
Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, in welchem Umfang die Stadt erforderliche und umsetzbare Verkehrssicherungsmaßnahmen getroffen hat.

- f) Ausschussmitglied Herr Günther Koch möchte wissen, wann im Rahmen des Förderprogramms Wachstum und nachhaltige Erneuerung das Projekt Stadtpark umgebaut wird. Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass die Bauarbeiten voraussichtlich im September 2023 beginnen.

Bernd Herbold  
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler  
Schriftführer