

## Anlage II - Datenblatt

### Neubau KiTa Wernswig

Eigentümer: Klaus Jacob, Gassenweg 16, 34576 Homberg – Berge

Lagebezeichnung: Krautgärten

Grundstück: Flur 2, Flurstück 60/3

Größe: **3.455,00 m<sup>2</sup>**

Einschätzung

Genehmigungsfähigkeit: -Darstellung F-Plan = Fläche für die Landwirtschaft  
-Bebauungsplan Nr. 5 für den Stadtteil Wernswig, ausgewiesen als Fläche für die Landwirtschaft  
-Innerhalb einer bebauten Ortslage  
-Bauleitplanverfahren notwendig/ genehmigungsfähig

Kaufpreis: 96.740,00 €

Baukosten: Erste Kostenschätzung Architekturbüro Hess für Variante I: Bebauung einer Freifläche 2.100.000,00 €  
Erste Kostenschätzung Bauverwaltung 2.400.000,00 €

