

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-268/2023 4. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

BPUS

Termin

13.05.2024

3010102101 Dorfentwicklung – Baumaßnahme DGH Welferode hier: Energetische Sanierung – weiteres Vorgehen

a) Erläuterung:

Am 11.07.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung entschieden, dass die Entscheidungszuständigkeit für die Umsetzung von DGH-Projekten dem Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung obliegt.

Gemäß ZKF-Plan wurde im Rahmen der Dorfentwicklung ein Antrag für die Baumaßnahmen im DGH Welferode und den Anbau des Backhauses gestellt.

In diesem Zuge sollte auch die notwendige Energetische Sanierung des DGH Welferode erfolgen, da der Stadt Homberg (Efze) seit 2015 ein Zuwendungsbescheid in Höhe von 109.000,00 € für die Energetische Sanierung vorliegt.

Der Förderantrag beinhaltet folgende Maßnahmen:

Wärmeschutz

Außendämmung WDVS

Dämmung Dach

Wärmeschutzfenster

Anlagentechnik

Austausch Wärmeerzeuger

Austausch Beleuchtung

Bedingt durch die enormen Preissteigerungen in den vergangenen Jahren infolge von Inflation, Pandemie und Ukraine-Krieg ist die Kostenberechnung überholt. Daher wurde das Architekturbüro GERLACH beauftragt eine aktuelle Kostenberechnung zu erstellen.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf ca. 495.000,00 €. Dies entspricht mehr als einer Verdreifachung der ursprünglichen Kostenberechnung.

Trotz der enormen Preissteigerung sollte die Energetische Sanierung des DGH Welferode umgesetzt werden. Jedoch sollte es Ziel sein, die Kosten der Energetischen Sanierung zu reduzieren.

Die Technischen Dienste haben bereits erste Einsparpotenziale ermittelt und einen Variantenvergleich für die Dachdämmung erstellt.

Variante	Bezeichnung	U-Wert	Kosten
1	Aufsparrendämmung 100mm	0,177	65.354,21 €
2	Zwischensparrendämmung	0,175	34.438,01 €
3	Zwischendecke	0,161	15.456,91 €

Bei der Kostenberechnung wurde die Variante 1 Aufsparrendämmung kalkuliert. Dies hat auch die kostenintensive Demontage der vorhandenen PV-Anlage zufolge.

Die Technischen Diensten schlagen vor, die Variante 3 weiter zu verfolgen, somit ist Einsparung in Höhe von 50.000,00 € möglich.

Sicherlich lassen sich noch weitere Einsparpotenziale identifizieren um den Eigenanteil der Stadt Homberg (Efze) weiter zu reduzieren.

Die Finanzierung (Ausgaben) der Energetischen Sanierung soll über die Kostenstelle 3010102101 Dorfentwicklung erfolgen. Dem gegenüber steht eine Zuwendung in Höhe von 109.000,00 € (Einnahme), somit liegt der Eigenanteil bei 336.000,00 €.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: 3010102101 Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut
Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Die Energetische Sanierung des DGH Welferode soll im Zuge der Umbaumaßnahmen im DGH, die im Rahmen der Dorfentwicklung erfolgen, umgesetzt werden.

Die Variante 3 Zwischendecke soll weiterverfolgt werden.

Die Finanzierung erfolgt über die Investitionsnummer 3010102101 Dorfentwicklung in Höhe von 445.000,00 €. Dem gegenüber steht eine Zuwendung in Höhe von 109.000,00 €.

Anlage(n):

1. 240430 Variante 1 Aufsparren +2 Zwischensparren
2. 240430 Variante 3 Zwischendecke