Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-138/2020 17. Ergänzung**

Fachbereich: **Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus**

Beratungsfolge	**Termin**
BPUS	28.02.2022

Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße
hier: Vermarktungskonzept für das Schwesternwohnheim an der Mörshäuser Straße

a) Erläuterung:

Bezugnehmend auf den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.02.2022, sollen die Wertungskriterien für das Konzeptvergabeverfahren zur Veräußerung des Schwesternwohnheims II an der Mörshäuser Straße im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung festgelegt werden. Ein Vorschlag für die Wertungskriterien wird rechtzeitig vor der Sitzung über einen Nachtrag hochgeladen.

Beim Konzeptvergabeverfahren gibt es die Möglichkeit das Verfahren mit einem Festpreis oder einem Kaufpreis durchzuführen. In diesem Fall wäre es sinnvoll das Konzeptvergabeverfahren mit einem Festpreis durchzuführen. Hierfür muss noch ein Verkehrswertgutachten erarbeitet werden.

Darüber hinaus muss die Abgrenzung des Grundstücks festgelegt werden. Vorschläge dafür sollen ebenfalls rechtzeitig vor der Sitzung hochgeladen werden.

Nähere Erläuterungen dazu erfolgen in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung am 28.02.2022 durch Frau Hitziggrad.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

a) Die Durchführung des Konzeptvergabeverfahrens zur Veräußerung des Schwesternwohnheims II an der Mörshäuser Straße wird mit einem Festpreis angestrebt. Hierfür soll die Erarbeitung eines Verkehrswertgutachtens zeitnah in die Wege geleitet werden.

b) Für die Grundstücksabgrenzung wird Variante … beschlossen.

c) Die vorgeschlagenen Wertungskriterien werden beschlossen.