

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-267/2022 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	10.08.2023
HAFI	12.09.2023
Stadtverordnetenversammlung	14.09.2023

**Schaffung von Bauflächen im Stadtteil Lembach;
hier: Erwerb von privaten Grundstücken**

a) Erläuterung:

Das Feuerwehrhaus Lembach entspricht in seinem derzeitigen Zustand und Ausstattung nicht mehr den technischen Vorschriften. Ein An- und/oder Umbau auf dem derzeitigen Grundstück ist nicht möglich.

Eine sinnvolle und die dörfliche Struktur fördernde Nachnutzung wäre ein Abbruch des Gebäudes und, gemeinsam mit den angrenzenden Grundstücken Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstücke 309/1 (teilweise) und 125/1, die Schaffung von 3 – 4 Bauplätzen im Ortskern.

Die Verwaltung hat mit den Grundstückseigentümern Verhandlungen geführt und gemäß dem Auftrag des Magistrats notarielle Kaufverträge geschlossen.

Der Kaufvertrag für das Grundstück Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 125/1, in Größe von 1.106 qm, wurde am 15.06.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00195 beurkundet. Der Kaufpreis beträgt 30.968,00 €.

Der Kaufvertrag für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 309/1 in Größe von ca. 261 qm, wurde am 17.07.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00248 beurkundet. Der Kaufpreis beträgt 7308,00 €.

Beide Verträge wurden unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Homberg (Efze) geschlossen.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

Sachkonto:

d) Beschlussvorschlag:

Der Kaufvertrag für das Grundstück Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 125/1, in Größe von 1.106 qm, beurkundet am 15.06.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00195, Kaufpreis beträgt 30.968,00 €, wird genehmigt

Der Kaufvertrag für eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Lembach, Flur 2, Flurstück 309/1 in Größe von ca. 261 qm, beurkundet am 17.07.2023 vor dem Notarvertreter Christoph Reiprich, Homberg (Efze), Urkunden-Verzeichnis Nr. 2023/00248, Kaufpreis beträgt 7.308,00 €, wird genehmigt.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für die Verwertung der Flächen zu erstellen und den städtischen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Anlage(n):

1. 230802 - Lageplan
2. 230802 - Luftbild