

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-93/2017 1. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	02.11.2017
BPUS	06.11.2017
HAFI	07.11.2017
Stadtverordnetenversammlung	09.11.2017
KJSI	29.11.2017
Magistrat	30.11.2017
BPUS	11.12.2017
HAFI	12.12.2017
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2017
OB Caßdorf	

Neukonzeption der öffentlichen Gebäude in Caßdorf

a) Erläuterung:

Im Haushaltsplan 2016 wurden Mittel in Höhe von 10.000 € eingestellt, um die öffentlichen Gebäude im Stadtteil Caßdorf neu zu konzipieren. Zwischenzeitlich hat der technische Prüfdienst der Unfallkasse Hessen das bestehende Feuerwehrhaus in Caßdorf verworfen, wodurch sich ein entsprechender Handlungsbedarf ergibt. Schließlich hat der Magistrat am 31.08.2017 ein KiTa-Entwicklungskonzept beschlossen, in dem für die AWO-Kindertagesstätte Caßdorf eine Erweiterung um eine sog. Krippengruppe und notwendige Funktionsräume vorgesehen ist.

Auf dieser Grundlage hat das Architekturbüro Hess, Neuenstein, ein Gesamtkonzept erarbeitet, das als **Anlage** beigefügt ist. Für die in diesem Gesamtkonzept enthaltene Teilmaßnahme „Feuerwehrhaus“ wurde vorsorglich (und fristgerecht) in Abstimmung mit dem Stadtbrandinspektor und der örtlichen Feuerwehrführung ein entsprechender Förderantrag gestellt. Es ist gegenwärtig davon auszugehen, dass dieser Förderantrag aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme spätestens im Jahr 2018 bewilligt wird. Die Gesamtkosten sind mit 562.000,- € geplant. Für die Teilmaßnahme „KiTa-Erweiterung“ ist noch ein Förderantrag im Rahmen des KiTa-Investitionsprogramms 2017-2020 zu stellen. Die Gesamtkosten sind mit 640.000,- € geplant.

Aus wirtschaftlichen Erwägungen heraus wird empfohlen, beide Maßnahmen („Feuerwehrhaus“ und „KiTa-Erweiterung“) zeitgleich umzusetzen. Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt 2018 einzustellen.

Für den Neubau eines Feuerwehrhauses unter Einbeziehung des vorhandenen Dorfgemeinschaftshauses und die Erweiterung der KiTa liegen Konzepte mit Kostenschätzungen des Architekturbüros Hess vor, die als Anlage beigefügt sind.

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Magistratssitzung am 02.11.2017 vertagt.

Die Planungen wurden am 06.11.2017 im Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vorgestellt. Der Ausschuss ist zu dem Ergebnis gelangt, dass die Planung zunächst am 23.11.2017 im Ortsbeirat und am 29.11.2017 im Ausschuss für Kinder, Jugend, Soziales und Integration beraten werden soll.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 07.11.2017 beschlossen, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Aufgrund der einstimmigen Beschlussempfehlung wird verwaltungsseitig davon ausgegangen, dass im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung am 09.11.2017 wie im Haupt- und Finanzausschuss vorgeschlagen verfahren wird.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

GemHVO, HGO, Haushaltspläne der Kreisstadt Homberg (Efze), Vorlagen zur Beratung HH 2018

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle: Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:
Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Im Stadtteil Caßdorf soll ein neues, multifunktional nutzbares Feuerwehrhaus unter Einbeziehung des bisherigen Dorfgemeinschaftshauses errichtet werden.

Außerdem soll die dort bestehende Kindertagesstätte um eine sog. Krippengruppe und notwendige Funktionsbereiche erweitert werden.

Um Synergien nutzen zu können, sind beide Baumaßnahmen zeitgleich auszuführen.

Die voraussichtlichen Kosten beider Maßnahmen (etwa 1.200.000,- €) sind im Haushalt 2018 aufzunehmen.

Anlage(n):

1. Gesamtansicht Neubau Feuerwehr und Kindertagesstätte
2. Konzept KiTa Caßdorf -Freiflächen -17-10-24
3. Konzept KiTa Caßdorf - Grundriss EG - 17-10-24
4. Konzept KiTa Caßdorf -Ansicht Ost - 17-10-24
5. Konzept KiTa Caßdorf - Kostenschätzung - 17-10-25
6. Konzept Neubau FW Caßdorf - Freiflächenplan - 17-08-30
7. Konzept Neubau FW Caßdorf - Grundriss EG - 17-08-30
8. Konzept Neubau FW Caßdorf - Ansicht Ost - 17-08-30
9. Konzept Neubau FW Caßdorf - Ansicht West - 17-08-30
10. Konzept Neubau FW Caßdorf - Kostenschätzung - 17-08-25