

Vermarktung Kaserne Homberg
Kaufpreisermittlung
Baufeld: Feldweibelwohn
Käufer: BIMA

Flächencharakteristik	Größe in m ²	Flächenpreis €/m ²	Bildung KP
1 Grundstücksgröße	7.300		
2 Bebaute Grundfläche	7.000	30,00 €	210.000,00 €
3 nutzbare Freifläche		15,00 €	0,00 €
4 Fläche Dienstbarkeiten		8,00 €	0,00 €
5 Grünflächen	300	1,00 €	300,00 €
Gesamt KP			210.300,00 €

zuzüglich Kosten für Massenausgleich auf dem Baufeld und Verdichtung nach Vorgabe der BIMA, sofern Käuferin dies nach Abbruch der Gebäude wünscht

Mehr-/Minderausgleich nach Vermessung	€/m²	28,81
--	------------------------	--------------