Sachstandsbericht

- öffentlich -

Drucksache: **VL-46/2021 38. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	**Termin**
Stadtverordnetenversammlung	22.10.2026

Rahmenplanung süd- und westliche Innenstadt;
Umsetzung der Rahmenplanung im Wohnquartier „An der Mauer / Hospitalstraße“
hier: Sachstandsbericht

a) Erläuterung:

Für das Quartier „An der Mauer“ wurde im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung vom 29.05.2026 der Rückbau weiterer Gebäude und Nebenanlagen beschlossen.

Sodann wurde für diese Abbruchmaßnahmen eine Förderung aus dem Programm zur „Stärkung alter Ortskerne“ beim Schwalm-Eder-Kreis gestellt.

Zwischenzeitlich ist eine entsprechende Förderzusage des Landkreises i.H.v. bis zu 20.000 EUR eingegangen, woraufhin die Abbruch-Leistungen ausgeschrieben wurden. Die entsprechende Vergabeentscheidung soll am 26.10.2026 getroffen werden.

Am 25.06.2026 hat die Stadtverordnetenversammlung folgendes beschlossen:

„Für das weitere Vorgehen bei der Entwicklung des Baufeldes im Quartier an der Mauer soll ein Workshop durchgeführt werden, an dem Mandatsträger der Stadt, Mitglieder der Verwaltung und des Denkmalschutzes sowie externe Planer beteiligt werden, um die verschiedenen Aspekte zu diskutieren und Leitlinien zu formulieren.
Die Ergebnisse sollen zur Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zusammengetragen und veröffentlicht werden.“

Der vorgenannte Workshop wird aktuell vorbereitet. Er soll voraussichtlich im Februar 2027 stattfinden.

Bezüglich der vorangegangenen Entwicklung innerhalb des Quartiers „An der Mauer“ wird aktuell eine inhaltliche Zusammenfassung erarbeitet, die nach Fertigstellung im Download Bereich des Ratsinformationssystems zur Verfügung gestellt wird.