

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-58/2020 4. Ergänzung

**Fachbereich:** Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	08.09.2022
BPUS	12.09.2022
Stadtverordnetenversammlung	15.09.2022

---

**Umlegungsverfahren Dörnbergkaserne;  
hier: Grundstückstausch zur Verbesserung des Eingangsbereiches**

**a) Erläuterung:**

Im Bereich der ehemaligen Dörnbergkaserne hat sich mittlerweile herausgestellt, dass Grundstücksverkäufe zu Beginn des Verfahrens zu – nach heutigen Maßstäben – teilweise unglücklichen Zuschnitten öffentlicher Flächen geführt haben. Während die (öffentliche) Johannes Zenker-Straße lediglich als Anfahrtsweg zu einer Ausgleichsfläche dient, befinden sich im Bereich des ehemaligen Wachgebäudes Fußwege und Parkplatzflächen in Privateigentum.

In Anbetracht der erheblichen Ausweitung des Behördenzentrums an diesem Standort und der damit einhergehenden erhöhten Besucherfrequenz wird empfohlen, diese Missstände im Rahmen eines Baulandumlegungsverfahrens zu beseitigen.

Um einen genaueren Eindruck von der Situation vor Ort zu gewinnen, kommt der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung vor seiner Sitzung am 12.09.2022 um 18:00 Uhr zu einem Ortstermin (Treffpunkt vor der alten Wache der ehem. Dörnbergkaserne) zusammen.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

**d) Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat wird beauftragt, ein Baulandumlegungsverfahren zur Optimierung der öffentlichen Flächen im Bereich der ehemaligen Dörnbergkaserne einzuleiten.