

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-8/2021

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	21.01.2021
HAFI	09.02.2021
Stadtverordnetenversammlung	11.02.2021

Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche in der Gemarkung Sondheim

a) Erläuterung:

Im Rahmen von Umlegungsverfahren oder sonstigen städtebaulichen Entwicklungen sowie für Ausgleichsmaßnahmen benötigt die Kreisstadt Homberg (Efze) immer wieder landwirtschaftliche Flächen, da Verhandlungen in der Vergangenheit gezeigt haben, dass oftmals der Wertausgleich nicht nur in Geld sondern durch Ersatzflächen zu leisten ist.

Der Kreisstadt Homberg (Efze) ist eine landwirtschaftliche Fläche zum Kauf angeboten worden, die unweit der Kernstadt liegen. Es handelt sich um nachfolgende Fläche in der Gemarkung Sondheim:

Flur 1, Flurstück 61/1 in Größe von 15.134 qm. (siehe Anlage 2)

Der Kaufpreis liegt bei 3,00 €/qm, mithin 45.402,00 €.

Die im Portal „BORIS“ ermittelten durchschnittlichen Preise für Ackerland in diesem Bereich liegen zwischen 1,05 €/qm und 1,70 €/qm. Aufgrund der großen Nachfrage in vergangenen Jahren nach guten, großen zusammenhängenden Flächen, wurden diese bereits weit über dem Durchschnittspreis veräußert (3,00 €/qm), was den allgemeinen Wert landwirtschaftlicher Flächen steigen lässt.

Da die Stadt aktuell nur wenige landwirtschaftliche Flächen in ihrem Bestand hat, die für Tauschzwecke geeignet sind, wäre der Ankauf dieser Fläche sinnvoll.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

d) Beschlussvorschlag:

Das Grundstück Gemarkung Sondheim, Flur 1, Flurstück 61/1 soll von der Stadt Homberg (Efze) zum Kaufpreis von 45.402,00 € (entspricht 3,00 €/qm) angekauft werden.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden notariellen Vertrag zu schließen. Auf die nachträgliche Genehmigung wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 210112 - Erwerb einer landw. Fläche in Sondheim - Lageplan - Michel