

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-35/2017 8. Ergänzung

**Fachbereich:** Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	24.01.2019
BPUS	28.01.2019
Stadtverordnetenversammlung	31.01.2019

---

**Aufstellung einer Erweiterung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Wernswig zur Ausweisung eines Sondergebietes -Lagerhallen (SO-LH)-;**

**hier: Abwägung über die während der erneuten öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Anregungen und Bedenken von Bürgern und Satzungsbeschluss**

**a) Erläuterung:**

Gemäß Magistratsbeschluss Nr. 10 vom 06.12.2018 hat unter Verkürzung der Auslegungsfrist gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 21. Dezember 2018 bis einschl. 16. Januar 2019 die Erweiterung Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Wernswig erneut öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.12.2018 durch das Planungsbüro BIL, Witzenhausen, aufgefordert worden ihre Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen bis zum 16.01.2019 abzugeben. Der Abwägungsvorschlag ist als Anlage beigefügt.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

Baugesetzbuch (BauGB)

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle: Sachkonto:  
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:  
Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

Über die während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Anregungen und Bedenken der Bürger wird analog der als Anlage beigefügten Abwägung entschieden.

Weiterhin wird der Satzungsbeschluss gefasst.

**Anlage(n):**

1. Abwägungsvorschlag{