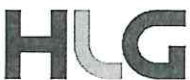


Kreis: Schwalm-Eder-Kreis
Gemeinde: Homberg/Efze
Gemarkung: Homberg

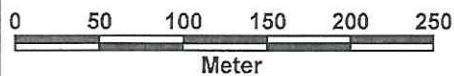
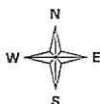


Hessische Landesgesellschaft mbH
 Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung
 Auf gutem Grund.

Wilhelmshöher Allee 157-159
 34121 Kassel
 Tel.: 0561- 3085 - 0

Bearbeiter: B. Gutheil
 Datum: 19.12.2018

Maßstab: 1:3.500



Datengrundlage:
 Liegenschaftskataster
 (ALKIS® -Daten, Stand 2018)
 Orthophoto, DTK25, ATKISdaten Hessen
 ©Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement
 Geoinformation (HVBG)
 HLG Wiesbaden und
 und Naturschutz (FENA) Gießen
 sowie Vervielfältigung nicht gestattet
 erstellt mit Geomedia pro 15



Baufeld OPK Gebäude U 2

Größe: 3.674 qm (Fortführungsmittelung 29/2017)

Flächenaufteilung:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| • Bebaute Fläche | 460 qm |
| • Freifläche | 1.200 qm |
| • davon Flächen Dienstbarkeit | 0 qm |
| • Grünflächen | 2.015 qm |



Legende

- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Öffentliche Kanalisation
- Grundstücksgrenzlinie

Bestand:

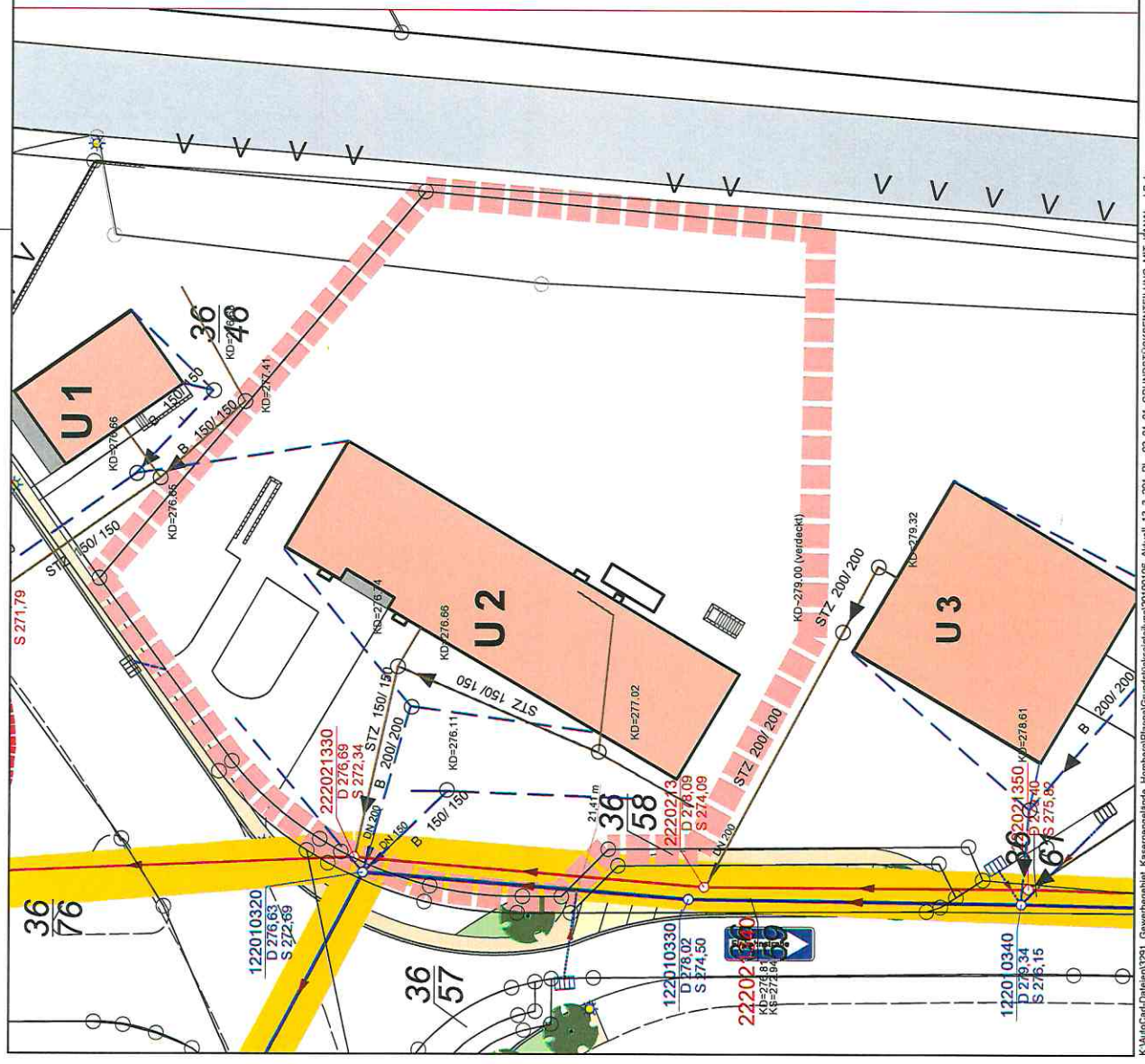
- Regenwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Öffentliche Kanalisation
- Grundstücksgrenzlinie

- Dornabst. (K) (K)
- Hohlring (E) (E)
- Kollenz (K) (K)
- Mähz (M) (M)
- Öffnung (O) (O)



Projekt	Gewerbegebiet Kasernengelände Homburg
Planzeichnung	Bestehende Kanalisation
Utz	-Lageplanausschnitt-
Maßstab	0:M
Zeichnungs-Nr.	16_3_291_PL_02_D1_01_K
Utz	
Datum	15.01.2019

Layout: 16_3_291_PL_02_01_Kanal_U2



K:\AutoCad-Cad\Auto\3291_Gewerbegebiet_Kasernengelände_Homburg\Pläne\Grundstücksteilung\20190105_Aktuell_13_3_291_PL_02_D1_01_Grundstücksteilung_MIT_Kanal_LP.dwg

Vermarktung Kaserne Homberg**Kaufpreisermittlung****Baufeld: U2****Käufer: Dr. Mann**

Flächencharakteristik	Größe in m²	Flächenpreis €/m²	Bildung KP	Bemerkung
1 Grundstücksgröße	3.674			
2 Bebaute Grundfläche	460	15,00	6.900,00	
3 nutzbare Freifläche	1.200	15,00	18.000,00	
4 Fläche Dienstbarkeiten	-	8,00	-	
5 Grünflächen	2.015	1,00	2.015,00	
Gesamt KP			26.915,00	

gefertigt

HLG Kassel, 10.12.2018/Ko