

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-268/2021

**Fachbereich:** Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	25.11.2021
BPUS	06.12.2021
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2021

---

**Aufstellung einer Änderung Nr. 25 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg für den Stadtteil Holzhausen zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ im Bereich der Berliner Straße  
hier: Aufstellungsbeschluss**

## **a) Erläuterung:**

Auf Basis der Ergebnisse der Standortanalysen des Ingenieurbüros „kplan“ wurde beschlossen, ein separates Feuerwehrhaus für den Stadtteil Holzhausen am Standort nordöstlich des Sportplatzes Holzhausen, siehe Abgrenzungsplan, zu bauen.

Entsprechende Beschlussempfehlungen des Ortsbeirates Holzhausen, der Feuerwehr des Stadtteils Holzhausen und der Brandschutzkommission liegen vor.

Für die Grundstücke Gemarkung Holzhausen, Flur 5, Flurstücke 43/54, 43/35, 56/13 und 56/12 liegt aktuell kein Bebauungsplan vor. Im Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) werden die Flächen als Landwirtschaftliche Flächen dargestellt. Ein Teil des Flurstückes 43/54 wird aktuell als Pkw-Parkfläche durch den Sportverein genutzt. Das Bauleitplanverfahren kann nicht im vereinfachten Verfahren nach § 13 und § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Das Verfahren muss im „normalen“ Bauleitplanverfahren nach BauGB durchgeführt werden, d. h. der Flächennutzungsplan muss geändert werden.

Der Abgrenzungsplan, der Abgrenzungsplan mit Luftbild, ein Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan sowie die Beschlussempfehlungen des Ortsbeirates und der Feuerwehr Holzhausen und der Brandschutzkommission sind als Anlagen beigefügt.

## **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

Baugesetzbuch (BauGB), Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze)

## **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

Sachkonto:

**d) Beschlussvorschlag:**

Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung Nr. 25 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) für den Stadtteil Holzhausen zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ im Bereich der Berliner Straße wird gefasst.

Anlage(n):

1. 211115\_1 Abgrenzungsplan F-Plan
2. 211115\_2 Abgrenzungsplan m. Luftbild F-Plan
3. 211115\_3 Auszug F-Plan
4. 210729\_4 Beschluss OB Holzhausen
5. 210716\_5 Beschluss Fw Holzhausen
6. 210816\_6 Beschluss Brandschutzkommission