

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-78/2019

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	18.04.2019
BPUS	06.05.2019
Stadtverordnetenversammlung	09.05.2019

**Aufstellung einer Änderung Nr. 17 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung einer Wohnbaufläche im Stellbergsweg
hier: Aufstellungsbeschluss**

a) Erläuterung:

Aktuell vermarktet die Kreisstadt Homberg Bauplätze in zwei Baugebieten. Im Mühlhäuser Feld sind nur noch drei Bauplätze frei, im Holzhäuser Feld sind bereits sieben Bauplätze verkauft, zehn weitere sind reserviert und die restlichen sieben sind noch verfügbar. Es gibt aktuell eine große Nachfrage nach ebenen Bauplätzen. Um diese Nachfrage zu befriedigen, bietet es sich an die Bebauung am oberen Stellbergsweg zu spiegeln.

Der aktuelle Bebauungsplan Nr. 17/5 weist die Grundstücke, Gemarkung Homberg, Flur 30, Flurstücke 40/5, 41/5 und 41/8 (siehe Anlagen) als Fläche für eine Tennishalle, einen Spielplatz und als eine öffentlich Grünanlage -Park- aus.

Um vier zusätzliche Bauplätze zu gewinnen und die bereits bestehenden Gebäude zu legalisieren (Flur 30, Flurstück 40/2 und Flurstück 41/7) muss ein Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Der Abgrenzungsplan, ein Lageplan des derzeit rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, ein Auszug aus dem Flächennutzungsplan und ein Luftbild sind als Anlagen beigefügt.

Weiterhin prüft die Bauverwaltung zurzeit, ob in den an die Kernstadt angrenzenden Stadtteilen bereits geplante Bauflächen durch die Stadt erworben und vermarktet werden können.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg, Bebauungsplan Nr. 17/5 der Kreisstadt Homberg (Efze), Baugesetzbuch

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

Tatsächlich verfügbare Mittel:

d) Beschlussvorschlag:

Es wird der Aufstellungsbeschluss für eine Änderung Nr. 17 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) zur Ausweisung einer Wohnbaufläche im Stellbergsweg gefasst.

Anlage(n):

1. Anlage 1 - Mögliche Bauplätze Stellberg-Abgrenzungsplan-Strak-2019-03-28{[
2. Anlage 2 - Mögliche Bauplätze Stellberg-Strak{[
3. Anlage 3 - Mögliche Bauplätze Stellberg-Auszug F-Plan-Strak{[
4. Anlage 4 - Mögliche Bauplätze Stellberg- Abgrenzungsplan mit Luftbild-Strak-2019-03-28{[