



Homberg (Efze), den 14.07.2021

6. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 6. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 13.07.2021, 18:32 Uhr bis 19:29 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Christian Haß

Ausschussmitglied Klaus Bölling

Ausschussmitglied Carsten Giesa

vertritt Jäger, Christoph (CDU)

Ausschussmitglied Dr. Martin Herbold

Ausschussmitglied Achim Jäger

Ausschussmitglied Alwin-Theo Köhler

Ausschussmitglied Edith Köhler

Ausschussmitglied Christoph Schulze

Ausschussmitglied Jürgen Thurau

vertritt Marx, Christian (SPD)

Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

vertritt Brämer, Philipp (FDP)

Von der Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnete Jana Edelmann-Rauthe

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz

Schriftführer:

Herr Erwin Haas

Sitzungsverlauf

Der stellvertretende. Vorsitzende, Herr Christian Haß, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses und Herrn Bürgermeister Dr. Nico Ritz.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Sodann stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest und tritt in die Tagesordnung ein.

1. **Endausbau Neubaugebiet Welferode**
Hier: vorgezogene 2. Bauabschnitt der Straßenbaumaßnahme

VL-182/2019
3. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Frau Edelman-Rauthe. Sie bittet um Informationen bezüglich des Ausbaus der Hersfelder Straße. Bürgermeister Dr. Ritz gibt einen Überblick über den Zeitplan der Bauabschnitte zur Hersfelder Straße.

Beschluss:

Die ursprünglich für 2022 und 2023 vorgesehenen Straßenbaumaßnahmen in Welferode (Investitionsnummer 3020101806) werden vorgezogen.

Zur Finanzierung der Maßnahme werden Haushaltsmittel, die für den Ausbau der Hersfelder Straße vorgesehen waren (Investitionsnummer 3020101812) in entsprechender Höhe umgewidmet. Diese sind 2022 erneut einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

2. **Ausbau „Abel-Becker-Weg“ und „Zum Osterbach“ im Stadtteil Wernswig**
hier: Erhebung von Erschließungsbeiträgen

VL-77/2021
1. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Thureau, Herr Alwin Köhler und Bürgermeister Dr. Ritz.

Beschluss:

Bei der Herstellung der Erschließungsanlagen „Abel-Becker-Weg“ und „Zum Osterbach“ im Stadtteil Wernswig handelt es sich um Anlagen im Sinne des §125 Abs. 2 BauGB in Verbindung §1 Abs. 4-7 BauGB.

Daher werden beim Ausbau des „Abel-Becker-Wegs“ und der Straße „Zum Osterbach“ Erschließungsbeiträge gemäß der Erschließungsbeitragssatzung der Kreisstadt Homberg (Efze) fällig und erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

3. **Nahwärmeversorgung für die Altstadt**
Hier: a) Entwurf Quartierskonzept für die Altstadt
b) Umsetzung 1. Bauabschnitt zur Nahwärmeversorgung

VL-37/2018
7. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

- a) Der Entwurf des Quartierskonzepts für die Altstadt wird beschlossen.
- b) Der Magistrat wird beauftragt, die Umsetzung des 1. Bauabschnitts zur Nahwärmeversorgung in der Altstadt zeitnah in die Wege zu leiten. Die notwendigen Mittel für die Umsetzung des 1. Bauabschnitts werden dementsprechend freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 8
Enthaltungen: 2

4. **Entwicklung des ehemaligen Klinikareals an der Melsunger Straße** **VL-138/2020**
Hier: a) Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des **10. Ergänzung**
ehem. Klinikgebäudes
b) Fortsetzung des Bauleitplanverfahrens
c) Sicherung des Geländes und der Gebäude

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

- a) Der Magistrat wird beauftragt ein Vergabeverfahren für eine Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des ehemaligen Klinikareals in die Wege zu leiten.
- b) Das Bauleitplanverfahren soll aufbauend auf den Aufstellungsbeschluss vom 17. November 2016 fortgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

5. **Nachnutzung Löwenapotheke Marktplatz** **VL-62/2021**
Hier: Kaufvertragsverhandlungen **2. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Jäger, Herr Giesa, Frau Ziepprecht, Herr Dr. Martin Herbold und Herr Thurau.

Es werden Fragen im Zusammenhang des geplanten Verkaufes zur Parkplatzsituation gestellt die durch Bürgermeister Dr. Ritz beantwortet werden.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, den Verkehrswert der ehemaligen Löwenapotheke am Marktplatz durch den Gutachterausschuss ermitteln zu lassen.

Es soll ein Kaufvertrag mit der Interessentin abgeschlossen werden. Der Kaufpreis soll dem Verkehrswert entsprechen, aber nicht unter dem **Restbuchwert** liegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

6. **Multifunktionshaus Marktplatz 15**
hier: **Beratung und Beschlussfassung über eine Anpassung des Kosten- und Finanzierungsplans**

VL-150/2017
34. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Frau Edelman-Rauthe, Herr Alwin Köhler, Herr Bölling und Herr Giesa.
Frau Edelman-Rauthe bittet, für die Kostengruppen die entsprechenden Gewerke zuzuordnen.

Beschluss:

1. Der Kosten- und Finanzierungsplan wird wie folgt angepasst:

KGR 200: + 60.000 EUR
KGR 300: + 550.000 EUR
KGR 400: – 45.000 EUR
KGR 700: – 30.000 EUR

GESAMT: + 535.000 EUR

2. Die durch diese Anpassung notwendige Erhöhung der Eigenmittel wird durch Umwidmung von dem Projekt „Aufwertung Freibad“ (Investitionsnummer 3060201803) finanziert und im Haushaltsjahr 2022 neu eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

7. **Möglicher Verkauf von Grundstücksflächen (ca. 4.300 qm) im Bereich Pommernweg an die Kreishandwerkerschaft**
hier: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Vertragsverhandlungen**

VL-152/2021

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache sprechen Herr Jäger und Bürgermeister Dr. Ritz.

Herr Jäger bittet über die Kaufpreisverhandlungen interfraktionell zu berichten.

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, Kaufvertragsverhandlungen mit der Kreishandwerkerschaft über die verbleibende Teilfläche des städtischen Grundstücks im Bereich Pommernweg (ca. 4.300 qm) einzutreten.

Ziel ist es Erweiterungsmöglichkeiten der Kreishandwerkerschaft am Standort Homberg (Efze) zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

8. **Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd** **VL-153/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über einen möglichen Flächenverkauf für den THW Ortsverband

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Alwin Köhler.

Beschluss:

Die Hessische Landgesellschaft mbH wird beauftragt, die Kaufvertragsverhandlungen mit der BIMA zu forcieren und möglichst zeitnah zum Abschluss zu bringen.

Dabei sind die durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Quadratmeterpreise zugrunde zu legen.

Parallel soll der Abbruch der sog. Feldwebelwohnhäuser vorbereitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10

Ja-Stimmen: 10

9. **Implementierung eines interkommunales PedelecSharing System** **VL-225/2019**
hier: Antragsstellung und Umsetzung **1. Ergänzung**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadt Homberg (Efze) möchte gemeinsam mit den Kommunen aus dem Rotkäppchenland ein PedelecSharing-System implementieren. Der Förderantrag wird durch die Stadt Homberg im Herbst eingereicht. In der Homberger Innenstadt soll zunächst eine Verleihstation mit einem Lastenpedelec und sechs Pedelecs entstehen. Die dafür benötigten Mittel werden dementsprechend freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 1

10. Erlass der Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätten für den Zeitraum 01.03.2021 – 21.05.2021 **VL-148/2021**

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Zur Sache spricht Herr Alwin Köhler.

Beschluss:

Die Benutzungsgebühren für die Kindertagesstätten für den Zeitraum 01.03.2021 – 21.05.2021 werden teilweise erlassen. Für Familien die das Betreuungsangebot nicht wahrgenommen haben, wird eine Rückerstattung beschlossen.

Für die Familien die das Betreuungsangebot gemäß den aufgelisteten Betreuungszeiten in Anspruch genommen haben, wird nur eine anteilige Gebühr für die nicht genutzten Betreuungstage rückerstattet.

Diese Regelung gilt auch als Empfehlung für die freien Träger (Arbeiterwohlfahrt und Kirchen).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

11. Interkommunale Zusammenarbeit Technische Dienste / Technische Betriebe Gemeinde Knüllwald und Kreisstadt Homberg (Efze) hier: Einbringung einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung **VL-93/2020**
3. Ergänzung

Herr Haß erläutert den Sachverhalt.

Es gibt keine Wortmeldungen.

- a) Der Entwurf der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur interkommunalen Zusammenarbeit im Bereich Bautechnik /Technische Dienste der Gemeinde Knüllwald und der Kreisstadt Homberg (Efze) wird zur Kenntnis genommen.

- b) Die Verwaltung wird beauftragt im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit mit der Gemeinde Knüllwald weitere wirtschaftlich sinnvolle Projekte im Bereich der Bauverwaltung umzusetzen.

Die Einbringung des Entwurfs der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur IKZ mit der Gemeinde Knüllwald wird zur Kenntnis genommen.

12. Verschiedenes

1. Herr Köhler regt folgendes an:
Wenn Tagesordnungspunkte für (Regelsitzungen) bereits zum Zeitpunkt von Sondersitzungen der Ausschüsse, die in zeitlicher Nähe der nächsten Regelsitzung des Parlaments stattfinden, bekannt sind, können diese auf die Tagesordnung der Sondersitzungen gelegt werden und dort auch beschlossen werden. Damit kann eine Aufblähung der Tagesordnung der Regelsitzungen vermieden werden.
2. Herr Haß fragt, ob das Führen eines eigenen Bankkontos für Ortsbeiräte legitim ist. Bürgermeister Dr. Ritz bittet die Thematik zu den anstehenden Ortsbeiratsgesprächen im Herbst zurückzustellen. Die Verwaltung wird gebeten zu den Gesprächen Möglichkeiten aufzuzeigen.
3. Frau Edelmann-Rauthe erkundigt sich nach dem Zeitplan betreffend die Baumaßnahme (Außenanlagen) in der KiTa Osterbach. Bürgermeister Dr. Ritz informiert über den zeitlichen Plan der Bauarbeiten.

Christian Haß
Stv. Ausschussvorsitzender

Erwin Haas
Schriftführer