

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-276/2023 2. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
BPUS	13.03.2024
KJSI	13.03.2024
Magistrat	14.03.2024
HAFI	19.03.2024
Stadtverordnetenversammlung	21.03.2024

---

## **Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg**

**Hier: Vorstellung der Vorplanung und Kostenschätzung, Entscheidung zum weiteren Vorgehen**

### **a) Erläuterung:**

#### Planung und Koordination:

Das Büro PPC Projekt-Planung & Consulting GmbH, erarbeitete in den letzten Monaten auf Grundlage der festgelegten Wünsche und Inhalte die Planung.

In der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung, sowie Kinder, Jugend, Soziales und Integration wird die Vorplanung und die Kostenschätzung vorgestellt und erläutert.

In der Konzeptphase wurde das Raumprogramm für das 3 geschossige Multifunktionsgebäude entwickelt. Folgende Inhalte wurden mit eingearbeitet:

#### Ebene 0

- Lagerflächen für Sportbetrieb
- Sanitätsraum/Physio
- Uni-Sex-WC ausgelegt auch für Rollstuhlfahrer
- Zugang Ebene 0, Flur, Treppe, Aufzug, Schuhwaschbereiche

#### Ebene 1

- 4 Umkleiden mit Wasch- und Duschbereichen Schüler/Sportler
- 2 Umkleiden mit Wasch-/Duschbereich und WC für Lehrer / Wettkampfrichter
- zentraler Toilettentrakt für Sportler / Besucher
- Zugang Ebene 1, Flur, Treppe, Aufzug, Putzmittelraum, Trikotleger/(Trainer-) Besprechungsraum (wird im Notfall Sanitätsraum)
- Außenbereich/Tribüne mit 4 Sitzreihen, Regieraum, Außenverkauf überdacht, Technikräume

## Ebene 2

- Multifunktionsraum/Mensabereich mit Theke und Küche; 2-mal teilbar mit mobilen Trennwänden
- Toilettentrakt für Sportler / Besucher, Babywickelzone, Umkleide/Dusche/WC für Rollstuhlfahrer
- Zugang Ebene 2 von R.H.-Straße, Flur, Treppe, Aufzug, Putzmittelraum, Lager inkl. Kühllager
- Außenbereich Terrasse, Verkaufsbereich von Theke/Küche nach draußen, Außenzugang mit überdachter Fläche für „Eintrittskasse“
- Außen Kurzparker (Hausmeister/An-/Ablieferung), Stellflächen Spülwagen, Getränkewagen, Zufahrt, Müllentsorgung)

Die Unterlagen stehen im Downloadbereich unter „Aktuelle Projekte“ zur Verfügung.

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ und „Investitionspakt Sportstätten 2022“

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3050112203	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	300.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	0,00 €	

### **d) Beschlussvorschlag:**

Das Büro PPC soll auf Grundlage der Vorplanung in die Entwurfsplanung einsteigen. Folgende Dinge sollen mit beachtet/ geändert/ angepasst werden:

1. ...
2. ...
- 3.