

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-92/2021

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
HAFI	18.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021

Verkauf von 2 Baugrundstücken im Stadtteil Holzhausen, Wichtelhecke

a) Erläuterung:

Die Hessische Landgesellschaft mbH, Kassel, hat im Rahmen der Bodenbevorratung das Baugebiet „Wichtelhecke“ im Stadtteil Holzhausen vermarktet. Nach Ablauf der Maßnahme sind die beiden letzten Bauplätze, die bis dato nicht von der HLG verkauft werden konnten, an die Stadt Homberg (Efze) zurückgegangen.

Es handelt sich um die Grundstücke Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstücke 379/3 und 376 (in der Anlage „rot und blau“ gekennzeichnet).

Für beide Grundstücke hat die Verwaltung Bauinteressenten gefunden und nachfolgende Kaufverträge, unter dem Vorbehalt der Genehmigung der Stadtverordnetenversammlung, geschlossen:

- a) Grundstück Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 379/3 in Größe von 754 qm, Kaufvertrag UR-Nr.: 160/2021 des Notars Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 29.04.2021. Der Kaufpreis beträgt 54,50 €/qm, mithin für 754 qm = 41.093,00 € (in der Anlage „rot“ gekennzeichnet)
- b) Grundstück Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 376 in Größe von 756 qm, Kaufvertrag UR-Nr.: 81/2021 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 11.03.2021. Der Kaufpreis beträgt 54,50 €/qm für 252 qm und 27,25 €/qm für 504 qm (Teilbereich des Bauplatzes welcher im Überschwemmungsgebiet „Efze“ liegt), mithin 27.468,00 € (in der Anlage „blau“ gekennzeichnet)

Anlagen: Lageplan, Luftbild, Lageplan zum Überschwemmungsgebiet

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	

d) Beschlussvorschlag:

Die notariellen Kaufverträge

- a) UR Nr.: 160/2021 des Notars Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 29.04.2021
betreffend den Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 379/3

und

- b) UR-Nr.: 81/2021 des Notarvertreters Christoph Reiprich, Homberg (Efze), vom 11.03.2021
betreffend den Verkauf des Bauplatzes Gemarkung Holzhausen, Flur 4, Flurstück 376

werden genehmigt.

Anlage(n):

1. 210430 - Anlagen - Lageplan, Luftbild, Überschwemmungskarte - f. STVO