

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-208/2020

Fachbereich: Städtische Gremien / Organisation

| Beratungsfolge | Termin |
|-----------------------------|------------|
| Magistrat | 12.11.2020 |
| HAFI | 17.11.2020 |
| Stadtverordnetenversammlung | 19.11.2020 |

**Gewerbegebiet Homberg Süd;
hier: Anpassung der Verkaufspreise**

a) Erläuterung:

Am 29.04.2014 hat die Stadtverordnetenversammlung das durch die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG) vorgelegte Eckpunktepapier zur Vermarktung der Flächen im Bereich der ehemaligen Kasernen, dem heutigen Gewerbegebiet Homberg (Efze) Süd, beschlossen. Das Papier wurde dabei durch die Stadtverordneten um eine Ziffer 5 ergänzt, mit der die Verkaufspreise für die einzelnen Flächenkategorien festgelegt wurden. Zum damaligen Diskussionsstand und den getroffenen Entscheidungen wird auf die als Anlagen beigefügten Auszüge aus den Sitzungsunterlagen verwiesen.

Zwischenzeitlich wurden zahlreiche Grundstücksverkäufe getätigt. Gleichzeitig haben sich Rahmenbedingungen verändert, u. a. auch durch den Abbruch von Unterkunftsgebäuden im Bereich der ehemaligen Ostpreußenkaserne. Vor diesem Hintergrund wird angeregt, die im Jahre 2014 festgelegten Verkaufspreise zu überprüfen und ggf. anzupassen. Dazu wird folgendes vorgeschlagen:

Aktuell stehen überwiegend unbebaute Grundstücke, die durch Abbruch freigelegt wurden, zur Vermarktung an. Hierfür werden durchgängig 30,00 €/qm (Bodenrichtwert) als Kaufpreis festgesetzt.

Ausnahmen hiervon sind

- die im Bebauungsplan festgesetzten Grünflächen mit 1,00 €/qm und
- Verkehrsflächen ohne geförderte Infrastrukturmaßnahmen mit ??? €/qm.

Für die verbleibenden bebauten Grundstücke (vgl. dazu auch den anliegenden Grundstücksplan), also

- A1, A1a und A10 (in der ehemaligen Dörnbergkaserne) sowie
- U6, U13, U14 (in der ehemaligen Ostpreußenkaserne) und die frühere Standortschießanlage

könnte es bei den bisherigen Konditionen bleiben.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Das am 29.04.2014 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossene Eckpunktepapier wird um folgende Punkte ergänzt:

- (...)

Anlage(n):

1. 2014-04-29 Beschlussvorlage zum Eckpunktepapier
2. 2014-04-29 Protokollauszug Eckpunktepapier
3. 2020-08-14 Grundstücksplan Gewerbegebiet Süd