

**Vermarktung Kaserne Homberg  
Kaufpreisermittlung  
Baufeld: U 4  
Käufer: Dr. Burkhard Mann**

Flächencharakteristik	Größe in m <sup>2</sup>	Flächenpreis €/m <sup>2</sup>	Bildung KP
1 Grundstücksgröße	<b>9.600</b>		
2 Bebaute Grundfläche	2.050	30,00	61.500,00
3 nutzbare Freifläche	500	15,00	7.500,00
4 Fläche Dienstbarkeiten	230	8,00	1.840,00
5 Grünflächen	6.820	1,00	6.820,00
<b>Gesamt KP</b>			<b>77.660,00</b>

HLG Kassel, 14.09.2017/ko

Flächenreduzierung an Grenze zu U3 nach Vermessung U3