

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-183/2020 18. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	09.11.2023
BPUS	20.11.2023
KJSI	20.11.2023
HAFI	21.11.2023
Stadtverordnetenversammlung	23.11.2023

---

## **Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg Hier: Freigabe des Raum- und Funktionskonzeptes**

### **a) Erläuterung:**

#### Planung und Koordination:

Nach der Vergabe der Planungsleistungen an das Büro PPC Projekt-Planung & Consulting GmbH, fanden die ersten Gespräche zur Planung statt. Das Büro erarbeitete ein Raum- und Funktionsprogramm sowie den ersten Planungsstand für die Planungswerkstatt am 21. September 2023.

Bei diesem Termin wurden weitere Belange und Wünsche mit aufgenommen und eingearbeitet. Zudem wurden gemeinsame Planungsschnittstellen und Grenzen mit den Außenanlagen abgestimmt und koordiniert. Bevor die Kubatur des Gebäudes dargestellt werden konnte, wurden die Funktionen des Gebäudes gesammelt und festgelegt. Die Nutzergruppen in der Planungswerkstatt haben ihren Bedarf dargestellt und erörtert. So konnte das Raumprogramm ergänzt und präzisiert werden.

Anhand des erarbeiteten Konzeptes, wird ein drei stöckiges Gebäude vorgeschlagen, das sich wie folgt aufteilt:

#### Ebene 00 – Bereich auf Spielfeldniveau

Hier befinden sich die Lagerflächen für Sportgeräte Leichtathletik, Schulen und Vereine unter den Tribünen. Zudem entstehen hier barrierefreie Umkleiden / WCs und der Sanitätsraum. Über einen Fahrstuhl können alle Ebenen barrierefrei erreicht werden können. Zudem führen Treppenstufen rechts und links vorbei am Gebäude zur obenliegenden Straße (Anbindung zum B-Platz).

#### Ebene 01 – Umkleideräume

In diesem Bereich werden alle nötigen Umkleideräume mit den dazugehörigen WCs / Duschen vorgesehen. Von dieser Ebene aus erreicht man die überdachten Tribünen.

### Ebene 02 – Hauptzugang des Gebäudes

Hier befindet sich der Haupteingang des Gebäudes. In dieser Ebene werden der große Multifunktionsraum sowie die Küche, Theke und der Gastraum (Verein) angeordnet. Bei Veranstaltungen können hier weitere Wagen für einen Außenverkauf auf der großzügigen Terrasse aufgestellt werden.

Es ist viel Raum für Veranstaltungen vorgesehen.

Das Raumkonzept, erste Vorentwürfe und das Protokoll der Planungswerkstatt werden im Downloadbereich ab dem 08. November 2023 zur Verfügung gestellt.

Die erarbeiteten Inhalte werden in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration am 20.11.2023 vom Planungsbüro PPC vorgestellt. Anhand der erarbeiteten Grundlagen sollte das Büro in die nächste Phase einsteigen und das Gebäude weiterentwickeln

### **b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

### **c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle:	3050112203	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	300.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	0,00 €	

### **d) Beschlussvorschlag:**

Das Multifunktionsgebäude soll auf Grundlage des erarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms weiter ausgearbeitet werden. Das Büro PPC wird den Vorentwurf und die Kosten ausarbeiten und in einer weiteren Sitzung vorstellen.

Folgende Punkte sind zusätzlich zur vorgestellten Planung zu beachten bzw. einzuarbeiten/ zu ändern:

1. ...
2. ...
3. ...