

# Sachstandsbericht

- öffentlich -

---

**Drucksache: SB-39/2018**

**Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz**

| Beratungsfolge              | Termin     |
|-----------------------------|------------|
| Stadtverordnetenversammlung | 20.04.2018 |

---

**Bauantrag der Messepark Homberg (Efze) Grundstücksverwaltungs GbR betr. Nutzungsänderung des Kantinegebäudes für Trödelmärkte und Cafeteria sowie Nutzungsänderung des Ausbildungsplatzes für Trödelmärkte, Fahrsicherheitstraining, Autoausstellungen in der Friedrich-Kramer-Straße 6 - 8/Johannes-Zenker-Straße**

## **a) Erläuterung:**

- Eingang Bauantrag bei der Stadt: 07.03.2018  
Grundlage der Bauantragsprüfung: Bebauungsplan Nr. 57/1-1 mit Ausweisung als Gewerbegebiet (GE)
- Gem. telefonischer Rücksprache mit dem Bauaufsichtsamt, Frau Jacob-Clobes, am 19.03.2018 und der E-Mail vom 21.03.2018 mit Anlage (Eingang Bauaufsicht 12.03.2018) wurde durch den Planverfasser, Fa. Fröde, bestätigt, dass die ursprünglichen mitbeantragten Nutzungen des Karttrainings und der Kartveranstaltungen wegen der Problematik der Lärmimmissionen gestrichen werden sollen.
- In Abstimmung mit dem Bauaufsichtsamt, Frau Jacob-Clobes, wurden die vorstehenden Nutzungen besprochen und auf ihre Genehmigungsfähigkeit geprüft und abgestimmt und daraufhin die städtische Stellungnahme zu dem Bauantrag verfasst. Danach darf die beantragte Gastronomie nicht unter die Bestimmungen der Versammlungsstättenverordnung fallen. Das Bauaufsichtsamt hat dazu ein Konzept bei dem Bauherrn angefordert.
- Dem Magistrat wurde der Bauantrag am 05.04.2018 zur Kenntnisnahme und Beratung vorgelegt.