



Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung

BEKANNTMACHUNG

zur 35. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, den 20.11.2023, 18:30 Uhr
in das Rathaus, Sitzungssaal (Zimmer 11), Rathausgasse 1, 34576 Homberg (Efze)

Tagesordnung

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg
Hier: Freigabe des Raum- und Funktionskonzeptes | (VL-183/2020
18. Ergänzung) |
| 2. | Neuwahl einer stellvertretenden Schriftführerin | (VL-241/2023) |
| 3. | Verschiedenes | |

Die Sitzung ist öffentlich.

Zuhörer sind eingeladen.

Homberg (Efze), 10.11.2023

Bernd Herbold
Ausschussvorsitzender



Homberg (Efze), den 22.11.2023

35. Sitzung
Leg.-Periode 2021 / 2026

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 35. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung
am Montag, 20.11.2023, 18:30 Uhr bis 20:51 Uhr

Anwesenheiten

Anwesend:

Ausschussvorsitzender Bernd Herbold
Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthe
Ausschussmitglied Thomas Höse
Ausschussmitglied Günther Koch
Ausschussmitglied Ulrich Krug
Ausschussmitglied Christian Lüniger
Ausschussmitglied Angelika Müller
Ausschussmitglied Christina Schade
Ausschussmitglied Dr. Herbert Wassmann
Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

vertritt Herr Christian Haß (CDU)
vertritt Herr Rainer Hartmann (SPD)
vertritt Herr Marcel Smolka (GRÜNE)

Vom Magistrat:

Bürgermeister Dr. Nico Ritz
Stadtrat Matthias Hucke

Von der Verwaltung:

Frau Alexandra Dörrbecker zu Punkt 1
Frau Rica Wäscher zu Punkt 1
Frau Ann-Sophie Kantor zu Punkt 1

Gäste:

Herr Böttner vom Planungsbüro PPC zu Punkt 1
Frau Henkel vom Planungsbüro PPC zu Punkt 1

Schriftführer:

Herr Heinz Ziegler

Sitzungsverlauf

Herr Ausschussvorsitzender Herbold begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration zur gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse, Herrn Bürgermeister Dr. Ritz, Herrn Stadtrat Hucke, Herrn Ziegler, Frau Dörrbecker, Frau Wäscher und Frau Kantor von der Verwaltung sowie Herrn Böttner und Frau Henkel vom Planungsbüro PPC.

Ferner stellt er fest, dass gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung keine Einwände erhoben werden und damit der Ausschuss beschlussfähig ist.

1. **Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg**
Hier: Freigabe des Raum- und Funktionskonzeptes

VL-183/2020
18. Ergänzung

Herr Böttner vom Planungsbüro PPC trägt anhand einer Präsentation den aktuellen Planungsstand des Projektes „Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg“ vor. Die Präsentation ist im Downloadbereich des Ratsinformationssystems verfügbar.

Herr Böttner beantwortet im Anschluss Fragen zu seinem Konzept.

Bürgermeister Dr. Ritz gibt ergänzende Erläuterungen zu den vorgesehenen Funktionen des Gebäudes und dem Ziel, zukünftig möglichst viele Sportler zusammenzubringen und zusätzliche Bedarfe zu generieren.

Zur Sache sprechen die Ausschussmitglieder Herr Höse, Ausschussvorsitzender Herr Herbold, Frau Ziepprecht, Frau Edelmann-Rauthe, Herr Dr. Wassmann, Herr Freund, Herr Koch, Frau Schade, Herr Lüniger und Herr Krug.

Die Ausschussvorsitzende des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration, Frau Edelmann-Rauthe, beantragt, die Beschlussvorlage um folgenden Satz zu ergänzen:

„Der Fokus liegt auf einer funktionalen und zweckmäßigen Ausrichtung des Gebäudes.“

Dem Antrag von Frau Edelmann-Rauthe wird zugestimmt.

Beschluss:

Das Multifunktionsgebäude soll auf Grundlage des erarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms weiter ausgearbeitet werden. Das Büro PPC wird den Vorentwurf und die Kosten ausarbeiten und in einer weiteren Sitzung vorstellen.

Der Fokus liegt auf einer funktionalen und zweckmäßigen Ausrichtung des Gebäudes.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 7
Enthaltungen: 3

Die gemeinsame Sitzung wird um 20:39 Uhr geschlossen.

2. Neuwahl einer stellvertretenden Schriftführerin

VL-241/2023

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Frau Larissa Kansy wird als stellvertretende Schriftführerin für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung gewählt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10

3. Verschiedenes

- a) Ausschussmitglied Frau Edelmann-Rauthe möchte den Sachstand zu der Aufbringung der Deckschicht und Herstellung eines Parkplatzes im Steinweg wissen.

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass die Arbeiten fertiggestellt werden, wenn der Förderbescheid des Schwalm-Eder-Kreises vorliegt. Die Lage des Parkplatzes wurde aus Gründen einer sinnvollen Verkehrsführung des Rad- und Fußweges verändert.

- b) Ausschussmitglied Herr Höse berichtet dem Ausschuss, dass die Markierung des Radweges in Richtung Kreisel in der Ziegenhainer Straße von Autofahrern oft überfahren wird. Er bittet um Prüfung, ob eine Mittelstreifenmarkierung aufgebracht werden kann.

Bürgermeister Dr. Ritz sagt eine Prüfung durch das Ordnungsamt zu.

- c) Ausschussvorsitzender Herr Herbold möchte wissen, ob das Geschwindigkeitsschild 50 km in der Ziegenhainer Straße gegen ein Geschwindigkeitsschild 30 km ausgetauscht werden kann, damit der Verkehr im Bereich der Schule sicherer fließt.

Bürgermeister Dr. Ritz teilt dem Ausschuss mit, dass die Geschwindigkeitsregelung in der Ziegenhainer Straße zurzeit mit der Polizei und dem Schwalm-Eder-Kreis diskutiert wird.

- d) Ausschussmitglied Herr Koch regt an, die Beschilderungsproblematik in Homberg generell in einem extra Sitzungstermin zu behandeln.
- e) Ausschussmitglied Frau Edelman-Rauthe fragt nach dem Sachstand zur Testphase Fahrradstraße Engelhard-Breul-Straße und THS.

Bürgermeister Dr. Ritz antwortet, dass die Testphase verlängert wurde, um weitere Erkenntnisse zu bekommen.

- f) Ausschussmitglied Herr Koch fragt nach den ausstehenden drei Ortsterminen, um die er bereits in mehreren Ausschusssitzungen gebeten hat.

Herr Ziegler von der Verwaltung teilt mit, dass die Termine bisher noch nicht festgelegt wurden.

- g) Ausschussmitglied Frau Edelman-Rauthe möchte einen Besichtigungstermin in der Krone.

Bürgermeister Dr. Ritz regt an, den Ortstermin mit der Dezembersitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung zu verbinden.

Bernd Herbold
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler
Schriftführer

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-183/2020 18. Ergänzung

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	09.11.2023
BPUS	20.11.2023
KJSI	20.11.2023
HAFI	21.11.2023
Stadtverordnetenversammlung	23.11.2023

Multifunktionsgebäude Sportpark am Stellberg Hier: Freigabe des Raum- und Funktionskonzeptes

a) Erläuterung:

Planung und Koordination:

Nach der Vergabe der Planungsleistungen an das Büro PPC Projekt-Planung & Consulting GmbH, fanden die ersten Gespräche zur Planung statt. Das Büro erarbeitete ein Raum- und Funktionsprogramm sowie den ersten Planungsstand für die Planungswerkstatt am 21. September 2023.

Bei diesem Termin wurden weitere Belange und Wünsche mit aufgenommen und eingearbeitet. Zudem wurden gemeinsame Planungsschnittstellen und Grenzen mit den Außenanlagen abgestimmt und koordiniert. Bevor die Kubatur des Gebäudes dargestellt werden konnte, wurden die Funktionen des Gebäudes gesammelt und festgelegt. Die Nutzergruppen in der Planungswerkstatt haben ihren Bedarf dargestellt und erörtert. So konnte das Raumprogramm ergänzt und präzisiert werden.

Anhand des erarbeiteten Konzeptes, wird ein drei stöckiges Gebäude vorgeschlagen, das sich wie folgt aufteilt:

Ebene 00 – Bereich auf Spielfeldniveau

Hier befinden sich die Lagerflächen für Sportgeräte Leichtathletik, Schulen und Vereine unter den Tribünen. Zudem entstehen hier barrierefreie Umkleiden / WCs und der Sanitätsraum. Über einen Fahrstuhl können alle Ebenen barrierefrei erreicht werden können. Zudem führen Treppenstufen rechts und links vorbei am Gebäude zur obenliegenden Straße (Anbindung zum B-Platz).

Ebene 01 – Umkleideräume

In diesem Bereich werden alle nötigen Umkleideräume mit den dazugehörigen WCs / Duschen vorgesehen. Von dieser Ebene aus erreicht man die überdachten Tribünen.

Ebene 02 – Hauptzugang des Gebäudes

Hier befindet sich der Haupteingang des Gebäudes. In dieser Ebene werden der große Multifunktionsraum sowie die Küche, Theke und der Gastraum (Verein) angeordnet. Bei Veranstaltungen können hier weitere Wagen für einen Außenverkauf auf der großzügigen Terrasse aufgestellt werden.

Es ist viel Raum für Veranstaltungen vorgesehen.

Das Raumkonzept, erste Vorentwürfe und das Protokoll der Planungswerkstatt werden im Downloadbereich ab dem 08. November 2023 zur Verfügung gestellt.

Die erarbeiteten Inhalte werden in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung und des Ausschusses für Kinder, Jugend, Soziales und Integration am 20.11.2023 vom Planungsbüro PPC vorgestellt. Anhand der erarbeiteten Grundlagen sollte das Büro in die nächste Phase einsteigen und das Gebäude weiterentwickeln

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3050112203	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	300.000,00 €	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	0,00 €	

d) Beschlussvorschlag:

Das Multifunktionsgebäude soll auf Grundlage des erarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms weiter ausgearbeitet werden. Das Büro PPC wird den Vorentwurf und die Kosten ausarbeiten und in einer weiteren Sitzung vorstellen.

Folgende Punkte sind zusätzlich zur vorgestellten Planung zu beachten bzw. einzuarbeiten/ zu ändern:

1. ...
2. ...
3. ...

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-241/2023

Fachbereich: Technische Dienste

Beratungsfolge

BPUS

Termin

20.11.2023

Neuwahl einer stellvertretenden Schriftführerin

a) Erläuterung:

Bei der bisherigen stellvertretenden Schriftführerin Helene Peters beginnt zeitnah die Mutterschutz- und Elternzeit. Daher ist es notwendig, eine neue stellvertretende Schriftführerin zu wählen.

Die Verwaltung schlägt Frau Larissa Kansy vor.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Frau Larissa Kansy wird als stellvertretende Schriftführerin für den Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung gewählt.