

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

---

**Drucksache:** VL-73/2021 6. Ergänzung

**Fachbereich:** Technische Betriebe

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	28.09.2023
BPUS	09.10.2023
HAFI	10.10.2023
Stadtverordnetenversammlung	12.10.2023

---

## **305011 2204 Umbau Tennen Platz zum Rasenplatz (C-Platz)**

**hier: Steigerung der Bau-und Nebenkosten von 30%**

### **a) Erläuterung:**

Für den Umbau des Tennen Platz (C-Platz) wurden im Haushalt 2022 565.000,00 € und Fördermittel in Höhe von 508.500,00 € vorgesehen.

Im Dezember 2021 erhielt die Stadt Homberg (Efze) die Mitteilung, dass der eingereichte Förderantrag in dem Programm „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ nicht berücksichtigt werden kann.

Die Technischen Betriebe haben zusammen mit Herrn Jobst Walter von SIG Hessen-Ingenieure eine Planung zur Kosteneinsparung vorgenommen. Diese wurde in der Sportkommission am 27.07.2022 beraten und in der Stadtverordnetenversammlung am 24.04.2023 mit folgenden Gesamtkosten beschlossen.

Laut Kostenaufstellung von Juni 2022 beliefen sich die Gesamtkosten für die Maßnahmen auf 315.000,00 €. Über das Förderprogramm „Sportland Hessen“ konnte eine Landeszuwendung in Höhe von 50.000,00 € akquiriert werden.

Weitere 30.000,00 € werden vom Landkreis als Zuschuss gezahlt. Der Eigenanteil belief sich somit auf 235.000,00 €.

Nach Erhalt der Fördermittelzusage im April 2023 wurde die Verwaltung beauftragt, die Planungsleistungen auszuschreiben. Die Submission fand am 24.08.2023 statt und die Planungsleistungen wurden vergeben. Das Planungsbüro SIG Hessen Ingenieure hat im Zuge der Leistungsphasen 3-6 ermittelt, dass aufgrund der momentanen Preisentwicklung bei den Baukosten mit einer Kostensteigerung von rund 30% zur Kostenschätzung von 2021 zu rechnen ist.

In diesem Zusammenhang ist aufgefallen, dass bei der Kostenberechnung aus Juni 2022 lediglich die Baukosten berücksichtigt worden sind. Demnach werden zu den aufgeführten 315.000,00 € Gesamtkosten, weitere 55.000,00 € Planungskosten und weitere 94.500,00 € aufgrund der Preissteigerung benötigt.

Die aktuellen Gesamtkosten belaufen sich demnach 464.500,00 €. Dem entgegen stehen insgesamt 80.000,00 € Landes- und Kreisförderungen. Der Eigenanteil der Stadt Homberg (Efze) beläuft sich auf 384.500,00 €.

Die zusätzlichen Eigenanteile für die aktualisierte Kostenberechnung können nach Rücksprache mit dem Fachbereich Finanzdienste aus vorhandener Liquidität gedeckt werden. Eine Mittelumwidmung ist nicht notwendig.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Planungsbüro besteht zudem die Möglichkeit, verschiedene Positionen der Baumaßnahme in Eigenleistung zu erledigen. Diese könnten im Bereich der Position 1 (Vorarbeiten) und Position 2 (Erdarbeiten) der Kostenberechnung abgeleistet werden.

Durch die Eigenleistungen können insgesamt 48.300,00 € Bruttobaukosten eingespart werden.

**b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:**

**c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:**

Kostenstelle: 3050112204

Sachkonto:

Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:

565.000,00 €

Tatsächlich verfügbare Mittel:

**d) Beschlussvorschlag:**

- a) Der geänderten Planung und Kostenberechnung für den Umbau des Tennensplatzes mit einem Eigenanteil in Höhe von 384.500 Euro und Gesamtkosten in Höhe von 464.500,00 Euro wird zugestimmt.
- b) Die Technischen Betriebe werden beauftragt die Position 1. und 2. der Kostenberechnung in Eigenleistung vorzunehmen. Der geänderten Planung und Kostenberechnung für den Umbau des Tennensplatzes mit einem Eigenanteil in Höhe von 336.200 Euro und Gesamtkosten in Höhe von 416.200,00 Euro wird zugestimmt. Die Eigenleistung sind als Anschaffungskosten zu aktivieren.

**Anlage(n):**

1. Kostenberechnung Homberg (Efze) C-Platz