



Homberg (Efze), den 04.12.2017

## **BESCHLUSS**

aus der 24. Sitzung  
des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 28.11.2017

---

### **öffentliche Sitzung**

#### **1. Industriegebiet Homberg (Efze) West – hier: Beratung und Beschlussfassung über die Veräußerung von Grundstücken an die CTL AG**

**VL-109/2017**

Herr Ausschussvorsitzender Marx ruft TOP 1 auf und bittet Herrn Bürgermeister Dr. Ritz den Sachstand zu der vorgesehenen Veräußerung von Grundstücken an die CTL AG zu erläutern. Dr. Ritz führt aus, das die Cargo Trans Logistik AG seit nunmehr zwanzig Jahren eine Hauptumschlagbasis (HUB) in der Ludwig-Erhard-Straße in Homberg (Efze) betreibt, in der Stückgutware für den nationalen und internationalen Warenverkehr kommissioniert und umgeschlagen werden. Der Betrieb zählt zu den fünf größten Umschlagplätzen in Deutschland. Um zukünftig steigende Transportvolumen, insbesondere für internationale Verkehre, abbilden zu können, ist es erforderlich die vorhandene Liegenschaft zu erweitern. Die Erweiterung führt zur dauerhaften Sicherung des Standortes und zur Schaffung neuer Arbeitsplätze, so Dr. Ritz.

Die geplante Erweiterung ist mit angrenzenden Flächen an das bestehende Betriebsgelände der CTL AG geplant. Fünf der betreffenden Grundstücke befinden sich in städtischem Eigentum, zwei Flächen stehen in Privateigentum. Die Eigentümer der Privatflächen haben ihre Verkaufsbereitschaft signalisiert. Aufgrund der Vergleichswerte aus der in der Vergangenheit erfolgten Verkäufe im Industriegebiet West wurde eine Einigung über den Kaufpreis in Höhe von 18,00 € je Quadratmeter erzielt. Die zum Verkauf angebotenen Grundstücke sind alle als sog. GI-Fläche ausgewiesen. Mit dem Verkauf sind die Flächen im Industriegebiet West ausgereizt.

Herr Nistler fragt nach der Anzahl der derzeitigen Beschäftigten bei der CTLAG?

Bürgermeister Dr. Ritz berichtet, dass derzeit insgesamt 77 Beschäftigte bei der CTL AG beschäftigt sind, davon 22 Beschäftigte im kaufmännischen Bereich und 55 Arbeiter im logistischen Bereich.

Herr Nistler fragt, ob die privaten Grundstückseigentümer den gleichen Verkaufspreis erhalten wie die Stadt Homberg ihn verhandelt hat?

Bürgermeister Dr. Ritz berichtet, dass von den privaten Grundstückseigentümer 8,00 € anteilig an die Stadt Homberg für die Erschließung zurückfließen. Letztlich erhalten alle am Verkauf Beteiligten einen gleich hohen Grundstückspreis in Höhe von 10,00 €.

Herr Nistler fragt, ob das bisherige Geschäftsmodell der CTL AG mit der Erweiterung des Betriebes geändert wird?

Bürgermeister Dr. Ritz berichtet, dass er über die Änderung des Geschäftsmodells keine Informationen hat.

Beschluss:

Die Beschlussfassung erfolgt in der Sitzung des Haupt-und Finanzausschusses am 12. Dezember 2017.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 6

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen: