Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: **VL-198/2018 28. Ergänzung**

Fachbereich: **Technische Dienste**

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	13.04.2023
BPUS	24.04.2023
KJSI	26.04.2023
HAFI	02.05.2023
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2023

Aufwertung Freibad „Erleborn“
Hier: Sachstandsbericht und Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung Planungsleistungen Kinderbecken – 4. BA

a) Erläuterung:

1. Bauabschnitt – Mehrzweckbecken und Sanierung Gebäude

Die Entwurfsplanung des ersten Bauabschnitts geht voran. Die Abstimmungen mit der Tragwerksplanung laufen. Das Becken wird auf seine Standsicherheit geprüft. Auch die Gebäude werden mit der Tragwerksplanung abgestimmt, sodass die Unterlagen für den Bauantrag vorbereitet werden.
Am 05.05.2023 ist seitens des Ministeriums, die Bescheidübergabe aus dem Schwimmbad-Investitions- und Modernisierungsprogramm durch Herrn Staatssekretär Sauer geplant. Die Einladung hierfür ist erfolgt.
Die grobe Terminplanung sieht in den nächsten Monaten folgendes vor:

Finalisierung LP 3:	KW 16
Einreichung Bauantrag:	KW 16/17
Beginn Ausführungsplanung & LV Erstellung:	ab KW 17
Vorankündigung der Ausschreibung:	KW 17
Ausschreibung:	Juli/ Anfang August
Vergabe erster Bauleistungen & Baubeginn:	Oktober

2. Bauabschnitt – Multifunktionshaus

Die Planungsleistungen (LP 1-4) für das Multifunktionsgebäude wurden als Verhandlungsvergabe mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Die Angebote für die Architektenleitungen und TGA sind eingegangen und wurden gewertet. Die Zuschläge gingen an folgende Büros:
KG 300 – Gebäude und Innenräume an ANP Architektur- u. Planungsgesellschaft mbH, Kassel
KG 400 – Technische Ausrüstung an Planungsgruppe VA GmbH, Hannover

Das Auftaktgespräch fand statt – die Grundlagenermittlung und die Vorentwurfsphase hat begonnen. Die Planer tauschen sich bezüglich der Schnittstellen aus.

3. Bauabschnitt – Freianlagen
Der Sachstand in diesem Bauabschnitt ist soweit unverändert.
Das Planungsbüro foundation 5+ hat mehrere Wegevarianten vorgestellt und eine Wegeführung mit 12% erarbeitet. Im weiteren Verlauf werden die Außenanlagen thematisiert, wenn das Multifunktionsgebäude mit der Planungsphase startet. Der Standort des Gebäudes steht im engen Zusammenhang mit der Gestaltung der Außenanlagen.
Die Abstimmung mit den Architekten des 2.BA laufen an.

4. Bauabschnitt - Kinderbecken
Dieser Bauabschnitt wurde noch nicht begonnen. Um den Terminplan für den 4. BA einzuhalten und Schnittstellen zu den anderen Bauabschnitten frühzeitig abstimmen zu können, sollten auch die Planungsleistungen für das Kinderbecken zeitnah ausgeschrieben werden. Die Ausschreibung wird mittels einer EU weiten Vergabe stattfinden. Mit einer Beauftragung wäre dann im September zu rechnen.

Kosten/ Finanzplanung

Bauabschnitte	**Gesamtkosten netto**	**HH Vorjahre**	**HH 2023**	**HH 2024**	**HH 2025**
1.BA MZB & Technik	7.680.000 € (nach KoBe*)	865.000 €***	2.900.000 €	3.915.000 €	
2.BA Funktionsgebäude	1.000.000 € (nach KoSch**)		100.000 €	342.500 €	557.500 €
3.BA Freianlagen	596.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	496.000 €
4.BA Kinderbecken	750.000 € (nach KoSch**)			100.000 €	650.000 €
Kosten Gesamtmaßnahme	**10.026.000 €**	**865.000 €**	**3.000.000 €**	**4.457.500 €**	**1.703.500 €**

* *KoBe = Kostenberechnung nach DIN 276 – 3.Ebene*
** *KoSch = Kostenschätzung nach Machbarkeitsstudie*
*** *HH Vorjahre = In den Vorjahren wurden 535.000,00 € für das Multifunktionshaus Marktplatz 15 umgewidmet wurden. (STAVO- Beschluss vom 15.07.2021), sowie 220.000,00 € für den Straßenbau Holzhausen (STAVO- Beschluss vom 19.05.2022). Diese sind wieder im HH 2023 einzustellen.*

Fördermittel:

Bauabschnitte	**Fördersumme**	**Vorjahre**	**HH 2023**
1.BA SWIM	930.000 €	500.000 €	430.000 €
2.BA Dorfentwicklung	900.000 € ****		900.000 €
3.BA Hessenkasse	543.000 €	543.000 €	
4.BA Kreisausgleichsstock	100.000 €		100.000 €
Abruf Fördergelder	**2.473.000 €**	**1.043.000 €**	**1.430.000 €**

**** *Eine 90%ige Förderung ist nur noch in diesem Jahr möglich. Ab 2023 gilt eine Förderquote von 70-75%.*

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

HVTG, VgV

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

Kostenstelle:	3060201803	Sachkonto:
Verfügbare Mittel laut Haushaltsplan:	3.865.000,00€	
Tatsächlich verfügbare Mittel:	2.707.434,44€	

d) Beschlussvorschlag:

Die Bauverwaltung soll die Planungsleistungen für den vierten Bauabschnitt - Kinderbecken zeitnah ausschreiben.