

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-64/2021 1. Ergänzung

Fachbereich: Bauleitplanung / Klimaschutz

Beratungsfolge	Termin
HAFI	18.05.2021
Stadtverordnetenversammlung	20.05.2021

Verkauf der städtischen Immobilie „Freiheimer Straße 17“ in Homberg (Efze)

a) Erläuterung:

Am 22.02.2021 hat der Kreistag des Schwalm-Eder-Kreises beschlossen, die Immobilie unter der Adresse Wallstraße 16 an die KBG Homberg eG zu veräußern.

Aufgrund der Entwicklungen am Arbeitsmarkt, sowohl in den Bereichen Geldleistungen, Arbeitsvermittlung, Fort- und Weiterbildung etc. benötigt der Job-Center Schwalm-Eder zusätzliche und zeitgemäße Büro-, Besprechungs- und Schulungsräume. Um den derzeitigen Standort, der nicht nur zentral gelegen, sondern auch verkehrstechnisch gut erreichbar ist, zu erhalten, plant die KBG nicht nur, das derzeitige Verwaltungsgebäude in der Wallstraße 16 zu sanieren und dort einen modernen Bürostandard zu realisieren. Sie plant darüber hinaus, das (stark sanierungsbedürftige) städtische Gebäude in der Freiheimer Straße 17 (das sog. „Damenstift“) ebenfalls zu erwerben und den hohen Ansprüchen dieses Kulturdenkmals entsprechend zu sanieren, um hier weitere Büroräume zu schaffen.

Durch einen Verkauf an die KBG könnte der Standort Homberg des Job-Centers Schwalm-Eder aufgewertet werden. Zugleich würde die positive städtebauliche Gesamtentwicklung im unmittelbaren Umfeld des Busbahnhofs fortgesetzt.

Für das zu veräußernde Objekt liegt ein Wertgutachten des Gutachterausschusses des Schwalm-Eder-Kreises aus dem Jahr 2019 vor: Unter Berücksichtigung der Lage und des baulichen Zustandes schließt dies mit einem Verkehrswert in Höhe von 75.000,00 €.

Vertreter der KBG werden in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18. Mai 2021 ihr Erwerbsinteresse begründen und ihre Planungen vorstellen.

Über die Veräußerung von Parkplatzflächen für Mitarbeitende entlang der Gebäude (Freiheimer Straße 17 und Wallstraße 16) ist noch ergänzend zu verhandeln.

Anlagen: Nr. 1 Lageplan
Nr. 2 Luftbild
Nr. 3 Wertgutachten

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Die städtische Immobilie „Freiheiter Str. 17“ soll zum gutachtlich festgestellten Verkehrswert von 75.000,00 € an die KBG Homberg eG veräußert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt einen entsprechenden notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Auf die nachträgliche Genehmigung des Vertrages wird verzichtet.

Anlage(n):

1. 210506 - STVO-Vorlage Lageplan
2. 210506 - STVO-Vorlage -Luftbild
3. Wertgutachten für Freiheiter Str. 17 - 2019 - Michel-2020-05-13