



Homberg (Efze), den 08.10.2024

**42. Sitzung**  
**Leg.-Periode 2021 / 2026**

## **ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 42. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung  
am Montag, 07.10.2024, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr

---

### **Anwesenheiten**

#### Anwesend:

Ausschussvorsitzender Bernd Herbold

Ausschussmitglied Jana Edelmann-Rauthe

Ausschussmitglied Carsten Giesa

vertritt Herr Ulrich Krug (CDU)

Ausschussmitglied Rainer Hartmann

Ausschussmitglied Christian Haß

Ausschussmitglied Bruno Haßenpflug

vertritt Herr Dr. Herbert Wassmann (SPD)

Ausschussmitglied Thomas Höse

Ausschussmitglied Elke Ziepprecht

#### Vom Magistrat:

Erste Stadträtin Claudia Ulrich

#### Gäste:

Herr Unger von der Kurhessen Gewerbebau, Schwalmstadt

#### Schriftführer:

Herr Heinz Ziegler

### **Sitzungsverlauf**

Herr Ausschussvorsitzender Herr Herbold eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die erschienenen Mitglieder des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung, Frau Erste Stadträtin Claudia Ulrich und Herrn Ziegler von der Verwaltung. Ferner stellt er fest, dass gegen Form, Frist und Inhalt der Einladung keine Einwände erhoben werden und damit der Ausschuss beschlussfähig ist.

1. **Neufestsetzung - (Verlegung) der Ortsdurchfahrtsgrenze (Erschließungsbereich) in Homberg, Stadtteil Waßmuthshausen, Schwalm-Eder-Kreis, Regierungsbezirk Kassel im Zuge der Kreisstraße Nr. 36 („Hülsaer Straße“)** VL-199/2024

Zur Sache spricht Herr Christian Haß.

Beschluss:

Die Stadt Homberg (Efze) erklärt sich mit der Verlegung der Ortsdurchfahrtsgrenze einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

2. **Aufstellung einer Änderung Nr. 30 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich der Hersfelder Straße zur Darstellung von Sondergebietsflächen Einzelhandel** VL-208/2024  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Unger von der Kurhessen Gewerbebau erläutert seine Planungen für das ehemalige Autohaus Ulrich. Er beantwortet Fragen der Ausschusmitglieder. Eine aktuelle Visualisierung wird dem Protokoll beigefügt.

Zur Sache sprechen die Ausschusmitglieder Herr Höse, Herr Haß, Herr Hartmann, Frau Ziepprecht, Frau Edelmann-Rauthe und der Ausschussvorsitzende Herr Herbold.

Frau Edelmann beantragt folgende Formulierung in die Beschlüsse zu TOP 2 und TOP 3 aufzunehmen: Mit dem Beschluss werden noch keine Sortimentsfestsetzungen getroffen. Der Antrag wird vom Ausschuss angenommen.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung einer Änderung Nr. 30 zum Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich der Hersfelder Straße zur Darstellung von Sondergebietsflächen Einzelhandel wird gefasst. Mit dem Beschluss werden noch keine Sortimentsfestsetzungen getroffen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8

Ja-Stimmen: 8

3. **Aufstellung einer Änderung und Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 59 der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich der Hersfelder Straße zur Ausweisung zweier Sondergebiete Einzelhandel hier: Aufstellungsbeschluss** **VL-207/2024  
1. Ergänzung**

Keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss für die Aufstellung einer Änderung und Erweiterung Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 59 der Kreisstadt Homberg (Efze) im Bereich der Hersfelder Straße zur Ausweisung zweier Sondergebiete Einzelhandel wird gefasst. Mit dem Beschluss werden noch keine Sortimentsfestsetzungen getroffen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8

4. **Entwicklung ehemaliges Klinikareal an der Melsunger Straße Hier: Umgang mit der Stellplatzsituation & Anpassung der Stellplatzsatzung** **VL-138/2020  
45. Ergänzung**

Herr Ausschussvorsitzender Herbold erläutert den Sachverhalt.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellplatzsatzung der Stadt für den Bereich Klinikareal im Sinne der Variante 1 zu erweitern und zu aktualisieren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8  
Ja-Stimmen: 8

5. **Verschiedenes**

- a) Frau Edelmann Rauthe fragt nach dem Sachstand für einige noch ausstehende Ortstermine zu folgenden Themen, die schon mehrmals, zuletzt in der Sitzung am 09.09.2024 angefragt wurden:

Ludwig-Mohr-Str.  
Hohlebachmühle  
Geh- u. Radweg Ziegenhainer Str. / Industriegebiet  
Fußweg-Lücke Kasseler Straße bis zum „Schlossbergzentrum“  
Fußweg-Lücke zwischen Technischem Betrieb Homberg und Kreissparkasse in der Mühlhäuser Straße

Die Verwaltung soll zu einem Termin, vorzugsweise an einem Samstagmittag, einladen.

- b) Herr Herbold bittet erneut darum, dass Bürgermeister Dr. Ritz zur nächsten Ausschusssitzung nähere Informationen zur Gestaltung des Vorplatzes der katholischen Kirche vorträgt.
- c) Ausschussmitglied Herr Herbold erbittet erneut einen Termin mit der Polizei zum Thema Tempo 30 in der Hersfelder Straße zu vereinbaren. Der Termin sollte zwischen Montag bis Donnerstag, möglichst um ca. 15.00 Uhr stattfinden.
- d) Ausschussmitglied Herr Höse fragt nach dem Sachstand der Reparatur der Treppe zwischen dem Gebäude „Stadt Cassel“ und der Untergasse. Frau Ulrich antwortet, dass ein Sanierungsauftrag an eine örtliche Baufirma erteilt worden ist.
- e) Ausschussmitglied Herr Höse weist auf die erheblichen Gehwegschäden durch Beschädigung der Pflasteroberfläche an der Einfahrt zum Parkplatz „Drehscheibe“ in der Kassler Straße hin. Hier ist dringender Handlungsbedarf gegeben.
- f) Herr Ausschussmitglied Haß möchte das beschädigte Holzbänke im Stadtgebiet und den Stadtteilen repariert und gestrichen werden.
- g) Herr Ausschussmitglied Haß fragt nach dem Sachstand zum ausgebrannten Gebäude in der Holzhäuser Straße. Frau Ulrich antwortet das ein Abbruchantrag gestellt wurde.
- h) Ausschussmitglied Herr Höse fragt nach dem Erwerb des Gebäudes Wittich in der Lendorfer Straße im Zuge des Ausbaus der Ortsdurchfahrt Mühlhausen. Herr Ziegler erläutert den Sachstand zum Ausbau der Ortsdurchfahrt, das Verfahren zu den Vertragsverhandlungen bis zur Beurkundung des Kaufvertrages und verweist auf die Gremienvorlage zum Erwerb des Grundstücks Wittich.

Bernd Herbold  
Ausschussvorsitzender

Heinz Ziegler  
Schriftführer

# NEUBAU LIDL-MARKT

---

---



















**ARCHITECTURbüro SCHÜLER**

**Projekt:** NEUBAU EINES  
 LIDL-MARKTES IN HOMBERG (Eltze)  
**FREIFLÄCHENPLAN**  
 (Skizze)

**Maßstab:** 1:200

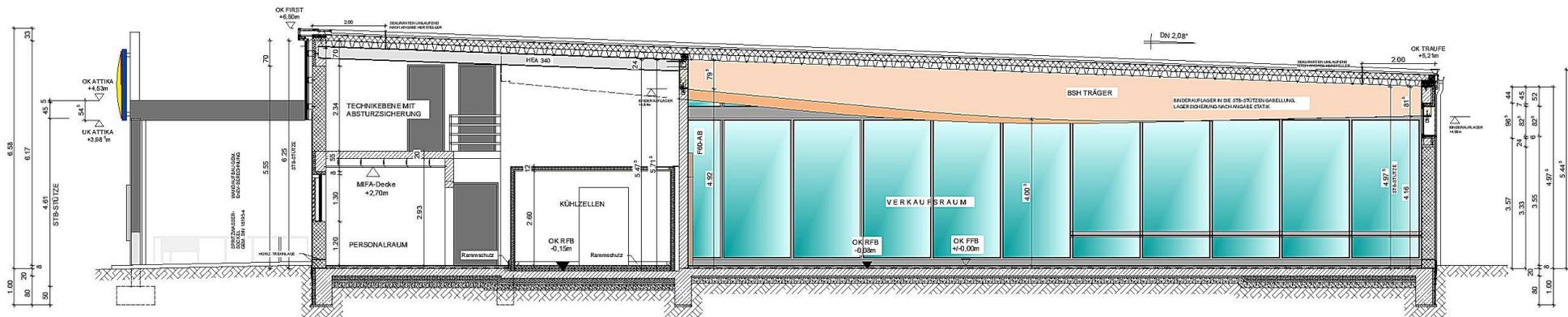
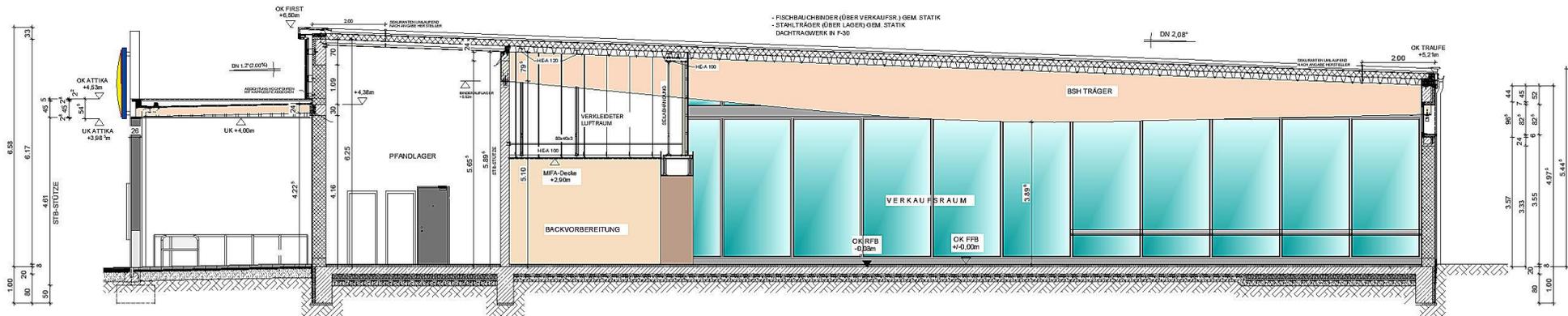
**Beauftragter:** Homberger Straße  
 34576 Homberg (Eltze)  
 Flur 9  
 Flurstück: 7215, 7223

**Bauherr:**

**Entwerfer/Verfasser:** Architekturbüro Schüler  
 Homberger Straße 12  
 36251 Bad Hersfeld  
 Tel: 0 66 21 / 91 90 - 80  
 Fax: 0 66 21 / 91 90 - 82  
 info@architektbuero-schueler.com

Projekt-Nr.	Datum	Druckdatum	Architekturbüro Schüler
001	16.09.2014	17.09.2014	Architekturbüro Schüler
Plan-Nr.	01		Architekturbüro Schüler
Revisor:	S. Thielmann		Architekturbüro Schüler
gezeichnet am:	16.09.2014		Architekturbüro Schüler
A.C. Gezeichnet:			Architekturbüro Schüler
Gezeichnet von:			Architekturbüro Schüler

Alle Zeichnungen sind Eigentum der Architekturbüro Schüler. Nachdruck, Verbreitung oder öffentliche Ausstellung ohne schriftliche Genehmigung ist untersagt.









Eintritt für Schüler



Lidl lohnt sich.

P Mo-Sa  
7-21 Uhr

Mehrmals täglich  
frisch gebacken.

24 Stunden  
online shoppen.  
lidl-shop.de





**LIDL**  
P Mo-Sa  
7-21 Uhr

**LIDL**

**LIDL**

→  
P h &

Kurhessen Immobiliengruppe



GEG

KGV



KURHESSEN  
REAL ESTATE

Bahnhofstraße 38A  
34613 Schwalmstadt

[www.kurhessen-gruppe.de](http://www.kurhessen-gruppe.de)