

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Drucksache: VL-28/2020 15. Ergänzung

Fachbereich: Wirtschaftsförderung / Stadtentwicklung / Tourismus

Beratungsfolge	Termin
BPUS	13.05.2024
Stadtverordnetenversammlung	23.05.2024

Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (vorher Zukunft Stadtgrün) für das Fördergebiet Burgberg mit angrenzenden Friedhöfen, Kleingartenanlagen und Stadtpark

hier: Sachstandsbericht zur Objektplanung Gebäude und Beschlussfassung über die Fortführung der Planungen

a) Erläuterung:

Das Familiencafé ist ein zentraler Baustein in der Aufwertung des Stadtparks als innerstädtische Grünfläche und erfüllt wichtige Funktionen im Bereich der Versorgung als auch der sozialen Kontrolle. Das ursprünglich im ISEK formulierte Projekt der gemeinsamen Nutzung eines neu zu errichtenden Familiencafés musste aufgrund der Absage des Bistums Fulda aufgegeben werden. Mit der Beauftragung des Ingenieurbüros Setzpfandt in 2020 (Freianlagen) und e4-Architekten in 2021 (Gebäudeplanung) wurde ein neuer Standort an der Hangkante zum Parkplatz der Kreisverwaltung festgelegt und ein eingeschossiges Raumprogramm entworfen. Dieses ist im Jahr 2021 mehrmals in der Steuerungsgruppe und Ende 2021 in der Lokalen Partnerschaft vorgestellt und begrüßt worden. Im Dezember 2021 erfolgte auch die Vorstellung der Gesamtplanung Park und Gebäude in den städtischen Gremien. Darüber hinaus fand eine Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege bezüglich der grundsätzlichen Genehmigungsfähigkeit statt.

Mitte März 2023 fand ein Gespräch mit dem Kreis und dem Fördergebietsmanagement wegen den Planungen zum Umfeld der Kreisverwaltung oberhalb des Stadtparks statt. Im Gespräch wurde deutlich, dass der Kreis ein grundsätzliches Interesse an der Nutzung der Räumlichkeiten als Kantine und zusätzliches Besprechungsangebot hat. Da das Nutzungsangebot dadurch deutlich für eine öffentliche Nutzung (Essensangebot, Familienfeiern, öffentliche Veranstaltungen) ausgeweitet und die soziale Kontrolle gestärkt werden kann, wurde das beauftragte Architekturbüro mit der Ausarbeitung eines entsprechenden Raumkonzeptes beauftragt. Die neuen Planungen sehen nun ein zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von ca. 100 m² pro Etage vor.

Der erste Vorentwurf der zweigeschossigen Variante wurde am 27.04.2023 in der Steuerungsgruppe vorgestellt und von dieser positiv angesehen. Im EG soll das Café und im 1. OG die Kantine angesiedelt werden, die auch als Besprechungsraum genutzt werden kann. Es wird angestrebt, dass beide Etagen durch einen Betreiber (z. B. Starthilfe e. V.) übernommen werden, der das gesamte Gebäude im Sinne der beschriebenen Nutzungen bedient. In 2023 haben daher Gespräche mit Kreis und der Starthilfe stattgefunden, um weitere bauliche Anforderungen zur Nutzung einer Kantine zu klären.

Diese Ergebnisse wurden durch die e4-Architekten in die Planungen eingearbeitet und ebenfalls wieder in der Steuerungsgruppe und der Lokalen Partnerschaft im Januar 2024 vorgestellt. Der abgestimmte Vorentwurf und die Grobkostenschätzung liegen mittlerweile vor. Aufgrund des erweiterten Raumbedarfs haben sich die Kosten für das Gebäude von ca. 200.000,00 € (eingeschossiges Gebäude) auf ca. 715.000,00 € brutto (zweigeschossiges Gebäude inkl. Terrasse und Aufzug) erhöht.

In 2022 wurden bereits 240.000,00 € für die Maßnahme bewilligt. Im Jahresförderantrag 2024 wurde nun die Kostenerhöhung beantragt. Die Kostenerhöhung führt dabei nur zu einer Verschiebung innerhalb der bewilligten Fördermittel. Der städtische Haushalt wird durch die Erhöhung der Baukosten nicht belastet. Mit einer Entscheidung des Kreistages betr. Verlagerung der Kantine u. möglichen Bewirtschaftung durch die Starthilfe oder einem anderen Betreiber ist laut Auskunft des Kreises im Herbst zu rechnen.

Gebäude- und Parkplanung sind räumlich und inhaltlich miteinander verzahnt. Um die Planung des Stadtparks/Alter Friedhof mit Familiencafé fortführen zu können, ist es nunmehr erforderlich, dass die Freigabe der Planungen erfolgt, damit die Fachplanungen zu den technischen Fachplanungen Gebäude eingebunden werden können.

Die Planunterlagen wurden von den e4-Architekten im Magistrat am 30.04.2024 vorgestellt. Die Pläne stehen den Stadtverordneten im Download-Bereich unter Aktuelle Projekte // Wachstum und nachhaltige Erneuerung // 1-Familiencafé (Stand: 30.04.2024) zur Verfügung.

b) Gesetzliche Bestimmungen oder Richtlinien zur Beachtung:

c) Finanzielle Auswirkung bei Beschlussfassung:

d) Beschlussvorschlag:

Die Planungen zum Familiencafé im Stadtpark werden zur Kenntnis genommen und die Fortführung der Planung aufgrund der vorgestellten Pläne beschlossen.